

Charmante maison en pierre avec trois chambres, jardin, terrasses, car port et petites dépendances



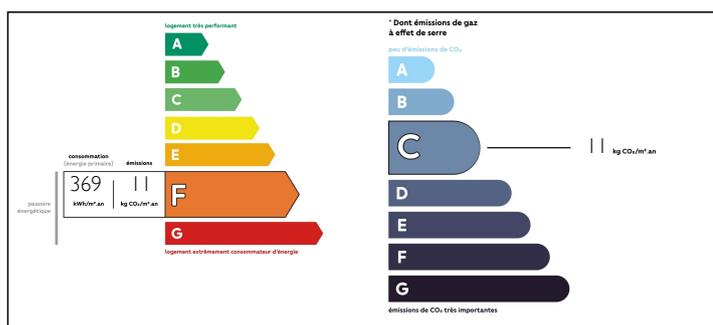
INFORMATION

Ville:	Saint-Mary
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	131 m ²
Terrain:	877 m ²

RÉSUMÉ

Maison en pierre captivante, imprégnée d'histoire, élégamment située à la lisière d'un charmant village avec des vues pittoresques. À seulement quelques minutes de la ville animée de Chasseneuil-sur-Bonnieure, offrant une gamme de commodités et des connexions routières pratiques. Dotée de trois chambres, dont une au rez-de-chaussée, la maison propose des pièces lumineuses et agréables avec des plafonds élevés et des poutres apparentes au premier étage. Le chauffage de la maison est assuré par le poêle à bois et les radiateurs électriques. Une touche de modernisation pourrait améliorer la propriété, atteignant un équilibre harmonieux entre son charme d'origine et le confort contemporain. Avec un parking privé et un abri voiture, la propriété présente un magnifique jardin clos avec une terrasse couverte orientée au sud. Le jardin avant offre une vue sur le château voisin, ajoutant au charme de cette ravissante parcelle d'histoire française.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété en détail...

REZ-DE-CHAUSSEE :

- Cuisine : 18,2 m² avec porte fenêtre donnant sur le jardin avant et une autre porte fenêtre donnant sur la terrasse et jardin arrière
- Salon : 23 m² avec cheminée équipé d'un insert et une porte fenêtre donnant sur le jardin avant
- Chambre/bureau : 16,8 m² avec porte fenêtre donnant sur le jardin avant

PREMIER ETAGE :

- Palier : 13 m²
- Salle de bain : 14,8 m² avec baignoire, douche, vasque et WC
- Couloir : 5,1 m² avec placards
- Chambre 1 : 16,4 m²
- Chambre 2 : 13,5 m² avec dressing/bureau : 10,9 m²

EXTERIEUR :

- Jardin avant
- Ancienne tour de garde
- Abri pour 1 voiture
- Terrasse couverte plein Sud
- Jardin arrière clos avec grand portail et portillon
- Petites dépendances variés avec électricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **981 EUR**

NOTES