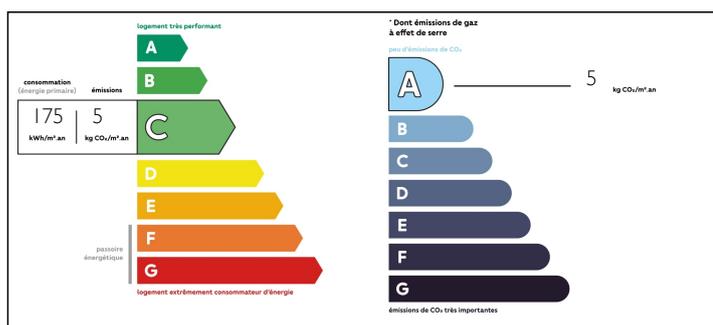


Chalet de 7 chambres, situé dans un cadre boisé proche des commodités, avec un studio indépendant.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Morillon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	270 m ²
Terrain:	746 m ²

RÉSUMÉ

Bordé par une forêt, ce charmant chalet, construit en 2008, représente une opportunité excellente d'acquérir une résidence de qualité située à proximité du centre du village de Morillon. Bénéficiant de la proximité de l'arrêt de ski-bus, la propriété offre un espace de logement flexible et un potentiel de revenus locatifs excellents. Que vous recherchiez une retraite personnelle, une opportunité d'investissement ou une combinaison des deux, cette propriété offre le meilleur de la vie flexible à la montagne.

- 3 niveaux : 7 chambres : 235 m²
- Studio avec entrée indépendante : 35 m²

Les points forts

- Proche du village et ses magasins, boulangerie et restaurants
- Arrêt de bus de ski à proximité; télécabine 650m
- Situation tranquille à l'orée d'une forêt
- Grand jardin et grand parking
- Espace d'hébergement flexible qui peut être divisé en un appartement de 5 chambres de 185 m² et un appartement de 2 chambres de 85 m²

Contactez-nous...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une situation idéale pour accéder au domaine skiable du Grand Massif et à la magnifique vallée du Giffre. Cela inclut le charmant village de Samoëns.

Rez-de-chaussée

- entrée/'boot room' ; chambre 7 avec douche/wc
- buanderie
- studio avec accès privé (35 m²) ; salle de bains
- double garage (40 m²)

Premier étage

- grand espace de vie comprenant un séjour avec cheminée, une espace manger et une grande cuisine
- terrasse avec 'hot tub' et balcon
- chambre double
- salle de douche/wc
- entrée/coin lecture donnant accès à :
- deux chambres doubles avec salle de bains

Deuxième étage

- trois chambres doubles (dont une avec balcon)
- salle de bains
- placards de rangement sous les combles

Chauffage électrique au sol ; trois chaudières à eau chaude ; grand parking ; pelouse

Contactez-nous pour voir notre visite EyeSpy 360.

ESPACE D'HEBERGEMENT FLEXIBLE

Si un propriétaire souhaite diviser la propriété en deux appartements complètement indépendants, elle pourrait immédiatement être configurée comme suit :

- Appartement 1
4 chambres plus studio sur 3 niveaux : 185 m²
- Appartement 2
Sur deux niveaux, 2 chambres : 85 m²

LA VALLEE DU GIFFRE

Les commodités locales sont toutes accessibles à pied depuis le chalet. L'arrêt de ski-bus se trouve à

NOTES