LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26192JTH50

Prix: 425 500 EUR
honoraires charge vendeur

Belle propriété rénové avec goût. 5 ch, 3 sdb, terrain, grange, caravane. SNCF Paris à 15 min. Plages 35 min.

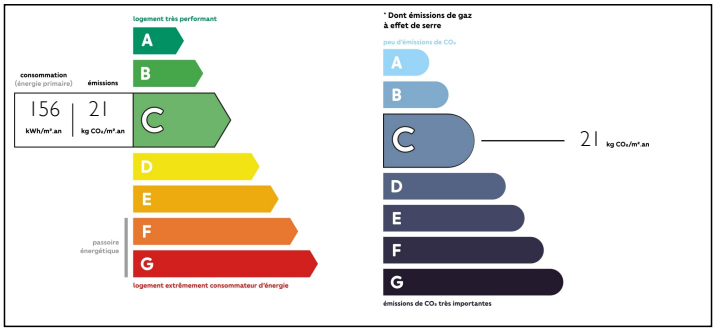
INFORMATION

Ville:	Villiers-Fossard
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	193 m2
Terrain:	8678 m2

RÉSUMÉ

Au bout d'un chemin calme dans la belle campagne du Calvados/Manche, nous trouvons cette belle propriété du 18ème siècle. Superbement rénové par des artisans locaux et prêt à être apprécié. La grande maison, 193m2 avec un autre pièce de 30m2 a finir, comprend trois salles de réception, cinq grandes chambres et trois salles de bain complètes. Avec des granges et des espaces supplémentaires à agrandir, cela ferait la parfaite résidence permanente ou secondaire. Idéal également comme petite exploitation ou chambre d'hôtes. Bénéficiant de plus de 8 000 m2 de terrain, la propriété comprend un puits ainsi qu'une caravane avec terrasse privée bénéficiant d'une vue imprenable sur la campagne. À l'extérieur, nous avons des patios et des terrasses à l'avant, à l'arrière et sur les côtés. Espace barbecue et parking hors rue. Chauffage central au gaz neuf et double vitrage partout.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26192JTH50 Prix: 425 500 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**590 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Il y a deux entrées à la propriété. Le premier nous amène dans le hall d'entrée avec accès aux salons et salle à manger à gauche et à la cuisine à droite. Devant, au bout du couloir se trouvent la salle de bain du rez-de-chaussée et les escaliers menant au premier étage. A l'entrée dans la propriété par la deuxième entrée offre un accès immédiat au débarras/buanderie, à droite la pièce d'été à finir et à notre gauche à la cuisine, entièrement équipée. La cuisine comprend un robinet d'eau bouillante instantanée très pratique. Il y a un astucieusement caché garde-manger à l'arrière de la cuisine pour garder tout à l'écart. Le salon et la salle à manger sont très spacieux et le salon dispose d'un impressionnant foyer et cheminée avec poêle à bois. Avec des fenêtres à triple aspect, c'est une pièce lumineuse et aérée avec de belles vues sur la campagne. Au premier étage nous disposons de 4 chambres volumineux et deux salles de bains avec W.C. La première chambre a une porte pour accéder au patio arrière avec son terrasse. Dans le grenier nous avons une 5ème grande chambre. Dehors, il y a des patios et des terrasses à l'avant, à l'arrière et sur les côtés. Derrière la maison se trouve un grand champ avec access pour vehicules, actuellement utilisé pour faire paître les moutons. Au sommet du terrain se trouve une caravane classique avec terrasse privée. De là, vous pourrez profiter...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr