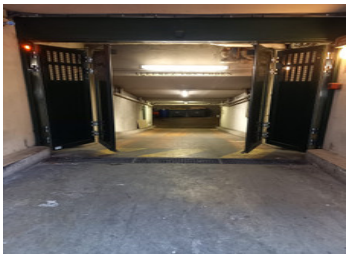
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26199CCH75

Prix: 45 000 EUR
honoraires charge vendeur

Parking privé et sécurisé, à vendre, au cœur de Paris, Place des Vosges, Paris 3



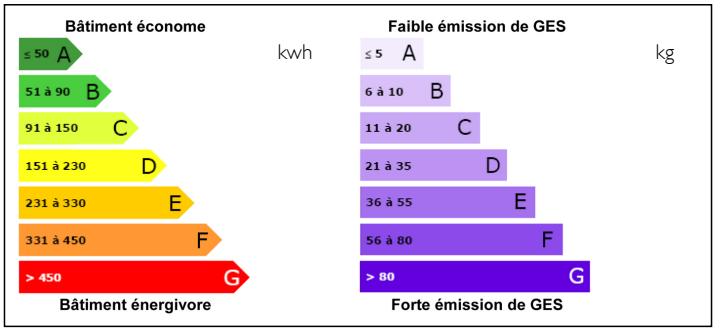
INFORMATION

Ville:	Paris 3e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

À vendre en exclusivité, parking privé et sécurisé, idéalement situé au cœur de Paris, proche de la Place des Vosges et Place Royale, 3 arrondissement. Localisation au 4 Rue de Béarn, 75003 Paris. Lot 2033, en deuxième sous-sol, emplacement voiture n°33 et le 100/10 000 -ième des parties communes. Longueur : 4,60 mètres. Largeur : 2,30 mètres. Hauteur : 1,90 à 1,75 mètre. Emplacement rare dans le centre de la capitale, permettant un accès facile aux visites culturelles des grands musés parisiens, à deux pas de l'Opéra Bastille, et proche des grands magasins de la Rue de Rivoli, et de la multitude de petites boutiques "à la mode" du Marais, et des nombreux restaurants et échoppes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

L'environnement 3 et 4 arrondissement :
3 arrondissement - Surtout un quartier résidentiel, c'est la partie la plus calme du secteur médiéval du Marais, et l'un des quartiers les plus agréables à vivre à Paris.
Village sophistiqué, il contient plusieurs marchés de plein air et les places comme le Carreau du Temple, le jardin de l'Hôtel Salé (musée Picasso) ou le jardin Saint-Gilles-Grand-Veneur.
La plus ancienne maison privée de Paris, construite en 1407, se trouve ici, dans la rue de Montmorency (son premier propriétaire prétendait posséder la pierre philosophale).
Le secteur comprend de beaux bâtiments et plusieurs demeures comme l'Hôtel de Montmorency, l'Hôtel de Marle ou l'Hôtel Albret. À partir du 17 siècle, le quartier est habité par la noblesse, y compris Madame de Sévigné,
d'où le nom donné a l'une de ses rues. Certaines rues telles que Rue de Bretagne, Rue de Montmorency, Rue Charlot ou Rue de Braque sont particulièrement recherchés.
Le quartier était l'endroit où plusieurs communautés (auvergnate, juive, chinoise...) se sont établies au cours des siècles.

4 Arrondissement - Plus connu comme le Marais, le quartier attire des artistes, des designers, commerçants branchés et les étudiants, pour en faire un secteur vivant et animé, avec beaucoup de bars et restaurants branchés ainsi que la rue des Rosiers, une pièce maîtresse de vie juive.
L'arrondissement inclus le style Renaissance avec l'Hôtel de ville et la Place des Vosges, l'historique avec la Cathédrale Notre-Dame de Paris, le Centre Pompidou qui est contemporain et...

NOTES