LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26205MAA73

Prix: 1 799 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet neuf de qualité à vendre dans le village du Bettex - Trois Vallées

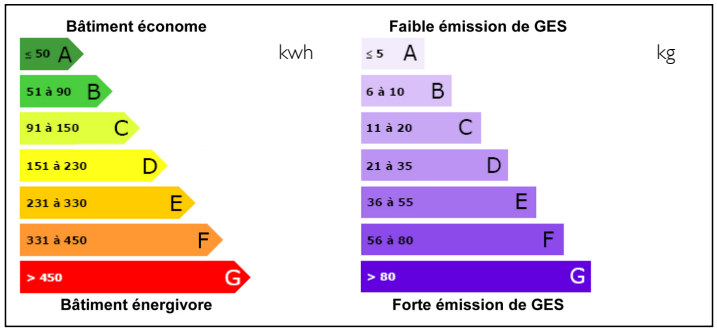
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	155 m2
Terrain:	26 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette extraordinaire résidence alpine au cœur du village authentique du Bettex, niché dans le prestigieux domaine skiable des Trois Vallées. Ce magnifique chalet de construction récente offre un mélange parfait de luxe contemporain et de charme montagnard traditionnel. Il dispose de 5 chambres spacieuses, d'un grand salon et d'une salle à manger ouverts et d'une terrasse, idéale pour profiter des vues imprenables sur les montagnes environnantes. De grandes fenêtres baignent l'espace de lumière naturelle, tout en offrant des vues panoramiques sur les sommets enneigés environnants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Vous bénéficiez d'un accès indépendant ouvrant sur une grande entrée avec placards, WC, buanderie et ascenseur privatif. Au premier niveau, vous trouverez deux belles chambres de 13m2 avec salle de bains attenante et WC, au deuxième niveau se trouvent deux autres chambres de 13m2 avec salle de bain attenante et WC et le séjour avec cuisine salon et salle à manger de 35m2 donnant accès à une belle terrasse et au dernier étage vous avez un espace dortoir sous pente avec salle de douche attenante.

Cette nouvelle construction ne se contente pas de capturer l'essence de la vie alpine, mais offre également un mélange parfait de tradition et de modernité. Grâce à sa situation privilégiée dans les Trois Vallées, réputées pour leur ski de classe mondiale et leurs paysages pittoresques, cette incroyable nouvelle propriété vous invite à profiter du confort moderne dans un cadre alpin traditionnel.

Le Bettex est un authentique hameau savoyard au cœur de la vallée des Belleville, situé entre Saint Martin de Belleville et Les Ménuires. Situé à 1568m d'altitude, le village est traversé par la rivière Doron et surplombé par la montagne le Teurre qui est célèbre pour son itinéraire hors-piste. Offrant un accès direct aux pistes de ski avec son propre télésiège, vous pouvez facilement accéder à la station populaire des Menuires et profiter des 600 km de pistes du domaine skiable des Trois Vallées - skis aux pieds tout au long de la saison.

Ne manquez pas l'occasion de...