

## Opportunité unique pour un appartement neuf de 3 chambres dans la vallée de Belleville



## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	130.78 m <sup>2</sup>
Exterieur:	17 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cet appartement de 130m<sup>2</sup> lumineux de 3 chambres est idéalement situé dans le village pittoresque du Bettex, avec un accès facile au domaine skiable des Trois Vallées.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Cet appartement est situé au troisième étage de la résidence. Il bénéficie d'un long couloir desservant un grand séjour lumineux avec espace salon et cuisine ouverte sur un balcon orienté plein Ouest et trois belles chambres avec salle de bains attenante et un WC indépendant.

Cet impressionnant projet de construction neuve, avec son emplacement inégalé au Bettex, offre non seulement un espace de vie luxueux mais aussi la commodité d'être à deux pas de la vie animée du village et des possibilités de ski de classe mondiale des Trois Vallées.

Situé dans les Alpes françaises, le domaine skiable des Trois Vallées est l'une des destinations de ski les plus populaires au monde. Ses 600 kilomètres de pistes sont le paradis des amateurs de sports d'hiver. Nichée au cœur de cet immense terrain de jeu, la station des Menuires, reliée directement au Bettex, offre un accès facile à l'ensemble du domaine skiable qui ne manque pas de ravir les skieurs de tous niveaux.

Il est possible de récupérer la TVA jusqu'à 20 % du prix d'achat si la propriété est disponible pour la location - des conditions s'appliquent.

Merci de nous contacter si vous souhaitez plus d'informations sur ce projet.

Merci de consulter mon portefeuille pour toutes nos propriétés dans la Vallée des Belleville

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES