

SOUS OFFRE! Belle maison en pierre dans un endroit calme avec une grande grange & 5056m² de terrain



INFORMATION

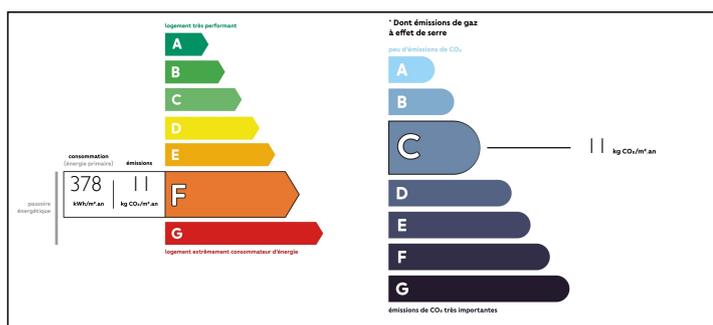
Ville:	La Porcherie
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m ²
Terrain:	5056 m ²



RÉSUMÉ

Maison de caractère de 3 chambres avec une grande cuisine-salle à manger et une grande chambre parentale aménagée dans les combles. Vendue avec une grange (environ 400m²) et une porcherie idéale pour la conversion en gîte. Situation tranquille dans un hameau sans circulation.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine (32m²) avec une grande cheminée avec poêle à bois. Sol carrelé et poutres apparentes. Porte donnant sur l'arrière de la propriété.

Salon (18m²) donnant sur la cuisine avec sol en bois et poutres apparentes.

Buanderie (5.4m²)

Salle de bain (3m²) avec douche, WC, lavabo et un sèche serviette.

Au rez-de-chaussée, 2 chambres (10m² chacune) avec parquet et poutres apparentes.

Le grenier aménagé (37m² au total) dispose d'une chambre, d'un bureau et d'un espace de vie ouvert. Il possède sa propre salle de bain (3m²) avec baignoire d'angle, WC et lavabo.

La propriété se trouve sur un terrain de plus de 5000m² avec la grange d'environ 400m² divisée en plusieurs sections et peut être utilisée comme atelier et pour le stockage de machines.

La porcherie d'environ 40m² est un espace idéal pour créer un gîte ou un logement supplémentaire pour les invités.

Il y a un grand jardin potager sur le terrain.

La Porcherie est située entre les villes de Limoges (43 km) et de Brive (55 km) et bénéficie d'un accès facile à l'autoroute A20 et à des liaisons ferroviaires depuis la gare du village vers ces deux villes.

Le plan d'étage n'est pas à l'échelle et ne sert qu'à donner un aperçu de la propriété.

Pour plus d'informations et de photos, veuillez contacter les agents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 302 EUR

NOTES