

Bel appartement 2 pièces de 61,5 m², situé au premier étage d'une agréable copropriété sécurisée.



INFORMATION

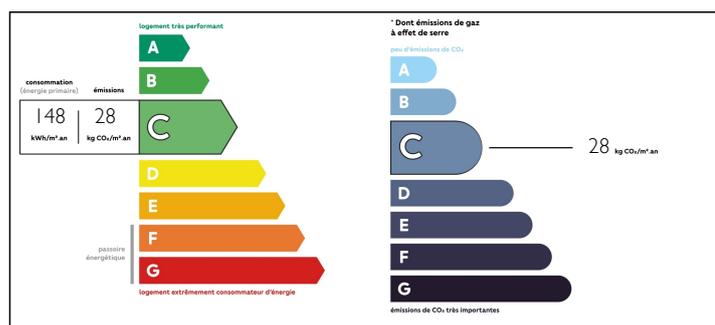
Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	61.5 m ²
Exterieur:	25 m ²



RÉSUMÉ

Avignon extra-muros. Situé en première ceinture, juste devant les remparts, au 1er étage d'une résidence calme et recherchée. Venez découvrir cet agréable appartement composé d'un grand séjour, lumineux et bien disposé, ouvrant sur une terrasse de 25 m². Une grande chambre avec placard, salle d'eau, et cuisine aménagée et WC séparé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Après quelques travaux de rafraichissements, cet appartement offrera un beau confort et des volumes lumineux.

Son emplacement idéal face aux remparts et à l'Université, comme ses nombreux atouts sont une belle opportunité d'investissement !

- Ascenseur
 - Cellier au 1er étage
 - Résidence sécurisée
 - Garage privatif et parking
 - Climatisation réversible et double vitrage
- Parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou un grand pied-à-terre en Provence.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Nombre de lots : 120

Charges prévisionnelles annuelles : 1320 €

Copropriété de 780 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 731 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES