

Propriété indépendante à la campagne sans voisins proches. Boxes à chevaux, terrain, potage, mobil-home/jardin



INFORMATION

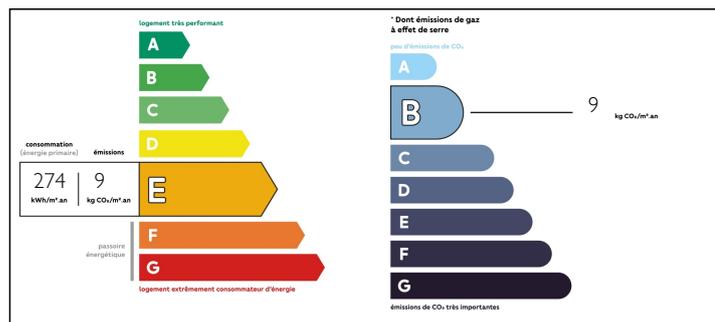
Ville:	Availles-Limouzine
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	235 m ²
Terrain:	3350 m ²



RÉSUMÉ

C'est une superbe propriété de campagne sur un terrain de 3350m² sans voisins proches, située non loin des villes touristiques populaires d'Availles Limouzine et Confolens. Cette propriété a été rénovée à un bon niveau et dispose d'une toiture rénovée avec isolation, double vitrage, un poêle à granulés et un poêle à bois, une cuisine moderne équipée. Des panneaux solaires et une station d'épuration. Au rez de chaussée Il y a un bureaux et 2chambres avec salle d eau attenantes avec un dressing. Sur la 1ere étage il y a 2 chambres supplémentaires avec la possibilité de créer une autre salle de bains et un autre suite avec chambre , salle d eau et une petite pièce d'entrée qui peut être utilisée comme dressing. Il y a des écuries pour les chevaux ou il y a la possibilité de les rénover en gîtes sous réserve d'autorisation. Il y a un mobil-home avec son...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

En arrivant à la propriété, il y a une terrasse extérieure qui mène à la salle d'entrée (24m² environ) avec un poêle à bois. De là, on accède au salon principal (30 m² environ) qui dispose d'un poêle à granulés moderne et de portes à double vitrage menant au jardin arrière. On accède à un couloir interne (10m² environ) qui mène à une autre pièce actuellement utilisée comme bureau (11m² environ). Plus loin dans le couloir se trouve la première chambre (17m² environ) qui dispose d'une salle de douche attenante (4m² environ) comprenant une douche à l'italienne, un Wc, un lavabo sur colonne et un radiateur électrique/chauffe-serviettes. Il y a un dressing/placard (environ 4m²). Plus loin dans le couloir, vous trouverez la deuxième chambre en suite (24m²), la salle d'eau (environ 6m²) avec douche, wc, lavabo sur colonne, radiateur électrique pour serviettes et un chauffe-eau de 200l (installé en 2019).

De l'autre côté de la pièce d'entrée se trouve la cuisine (18m² environ) avec une gamme d'unités de cuisine modernes et de plans de travail. Vue sur l'avant et l'arrière de la propriété. De la cuisine, on accède à une buanderie (9,70 m² environ) avec évier et espace pour lave-linge/sèche-linge. Il y a un cellier séparé (4,7m² environ) qui abrite actuellement le compteur électrique. Il y a un wc (1,50m² environ) et une porte menant au jardin arrière.

Au premier étage, il y a un palier d'environ 7m² qui mène à un hall d'entrée qui pourrait...