

Charmante maison en pierre dans cadre champêtre, 2/3 chambres, écurie, dépendances, un gîte et terrain pour ch



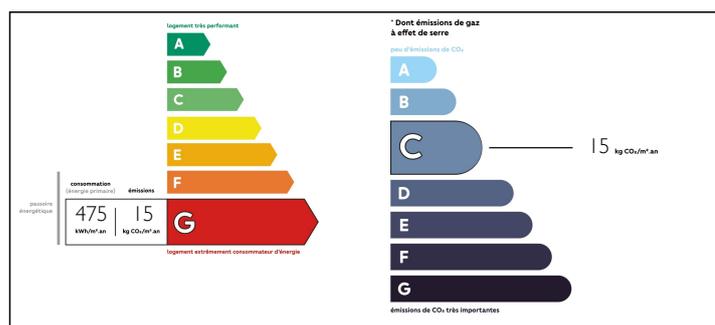
INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	154 m ²
Terrain:	8736 m ²

RÉSUMÉ

Une merveilleuse propriété rurale pour une résidence permanente avec des revenus d'un et potentiellement deux gîtes proches de la maison. Plusieurs garages et dépendances, terrain et écuries le rendent parfait pour un couple de chevaux et il y a déjà un petit jardin potager sur place prêt à cultiver vos produits maison.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

une maison d'habitation couverte en ardoise comprenant : -

Au rez de chaussée; entrée, cuisine, salle a manger, chambre, salle d'eau, WC, debarras, cave.

A l'etage; deux chambres, piece bureau WC, grenier aménageable, autre grenier.

Dependances ; appentis abri bois, hangar (garage et etable), autre garage, atelier, poulaillier, bâtiment agricole, ancienne maison a l'usage d'etable.

Huissieres double vitrage bois ancien, isolation a prévoir, installation électrique a refaire.

Une maison gite avec garage, comprenant au plein pied : Entrée, salle a manger/salon, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC.

A l'extérieur ; Terrain avec un puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES