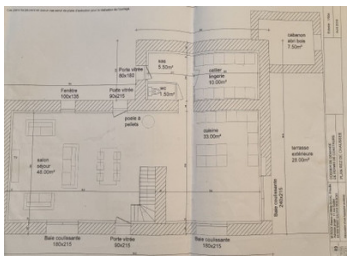
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

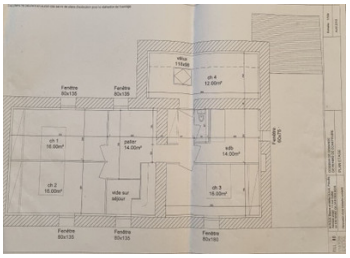
www.leggett-immo.com

Ref: A26270MG44

Prix: 182 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison en pierre à rénover d'environ 190 m2





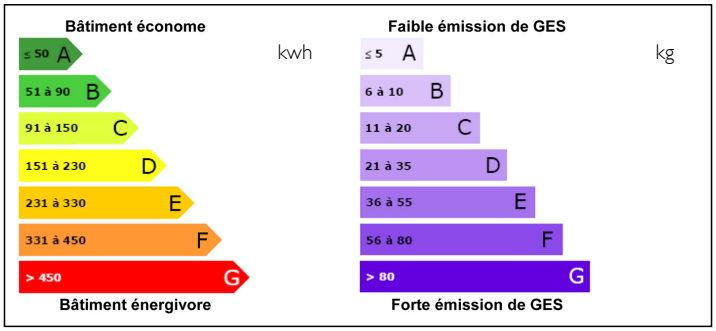
INFORMATION

Ville:	Saint-Gildas-des-Bois
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	175 m2
Terrain:	1917 m2

RÉSUMÉ

Très beau potentiel pour cette grande maison de 190 m2 à rénover sur son terrain de 1917 m2 avec dépendances. L'électricité, la plomberie, l'isolation, le placo ainsi que l'assainissement sont à prévoir avec la possibilité de garder les matériaux déjà présents sur place. Située au fond d'une impasse, au calme, elle est tout de même proche du bourg et de ses commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Localisation :
- 2 km de bourg de St Gildas des Bois
- 20 km de Redon
- 40 km de St Nazaire
- 45 km des plages
- 60 km de Nantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES