

Superbe propriété de caractère, habitable de suite avec des dépendances et jardin !

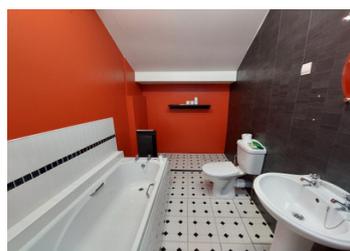


INFORMATION

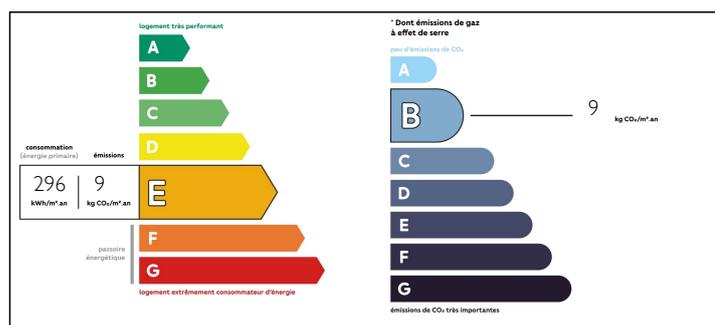
Ville:	Roussines
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	106 m ²
Terrain:	638 m ²

RÉSUMÉ

Cette belle propriété est idéal pour une maison secondaire ou principale ! Grâce à sa grange attenante il est facilement possible d'agrandir cette maison. Actuellement elle dispose d'une belle cuisine, salon, 2chambres et un bureau. Le jardin, juste en face de la maison, est idéal pour profiter du soleil sur sa terrasse (avec électricité) , il y a également un garage et un puit.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété mitoyenne dispose de :

Rez de chaussé :

- Cuisine avec son poêle à bois et accès à l'étage par l'escalier en bois. (33m²)
- Salon avec son poêle à granulés et son escalier d'origine gardé pour son caractère (toujours fonctionnel!)

1^{er} étage :

- Chambre avec son velux (10,2m²)
- Chambre avec son velux (12,6m²)
- Salle de bain avec douche et bain (6,9m²)
- Bureau (possibilité de faire une chambre si on rajoute un velux) (11m²)

Dépendances : 48,7m²

- Grange mitoyenne à la maison : 22m² au sol.
- Garage avec sol en béton (26,8m²)

Informations supplémentaires :

- Fosse septique conforme
- Double vitrage bois
- Chauffage : poêle à bois, poêle à granulés, radiateurs électriques et pompe à chaleur réversible dans la cuisine et chambre parentale.
- Puit avec pompe donc peut être raccordé à la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **749 EUR**

NOTES