

Jolie maison indépendante avec jardin et grange attenante dans un hameau à proximité du bourg de Felletin



## INFORMATION

Ville:	Felletin
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63 m2
Terrain:	286 m2

## RÉSUMÉ

Jolie maison indépendante élevée sur cave à rénover avec jardin et grange attenante, située dans un hameau tranquille à proximité du bourg de Felletin. La maison offre une belle vue sur la campagne et, comme elle est située dans un cul-de-sac, il n'y a pas de circulation. Avec une population d'environ 1500 habitants, Felletin attire des gens du monde entier pour ses festivals internationaux de laine et de musique. Le marché du vendredi est très animé, avec de petites boutiques d'artisanat indépendantes, des cafés et deux restaurants. Il y a une gare ferroviaire et une gare routière qui peuvent vous emmener à Aubusson ou à Limoges. Dans les environs, vous trouverez des lacs de baignade, la ville de la tapisserie d'Aubusson et de nombreux endroits où pratiquer des activités de plein air telles que le vélo, le canoë et la marche. Cette maison est idéale comme première propriété ou comme maison...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

RDC : cuisine/salle à manger (16m<sup>2</sup>), séjour (10m<sup>2</sup>)  
CAVE

PREMIER ETAGE : petit palier, chambre 1 (11m<sup>2</sup>),  
chambre 2 (8m<sup>2</sup>), salle d'eau avec WC (5m<sup>2</sup>)

GRENIER au-dessus

JARDIN : il y a un petit jardin à l'arrière de la propriété et une belle terrasse ensoleillée à l'avant.

Dépendances attenantes : comme elles sont attenantes, il est possible de les faire passer dans la maison principale pour créer un logement supplémentaire - la grange/garage est 20m<sup>2</sup>, petit atelier

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **316 EUR**

## NOTES