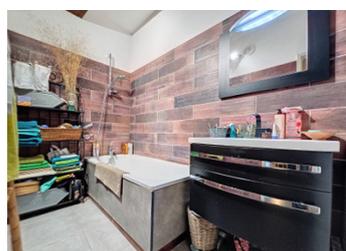


Avignon intra-muros, quartier recherché. Appartement de caractère 3 pièces de 74 m



## INFORMATION

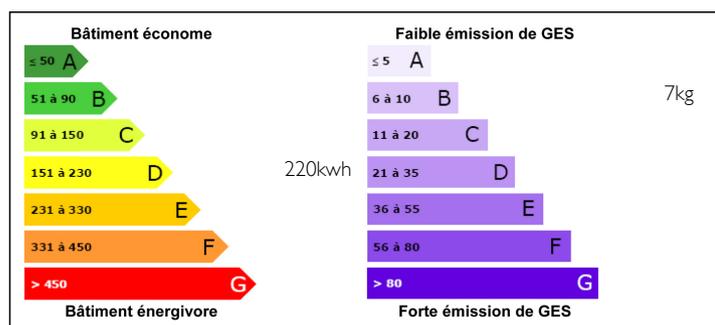
Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	74 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

NOUVEAU, en exclusivité. Avignon intramuros, dans un des quartiers les plus agréables et recherchés du centre historique, découvrez ce bel appartement 3 pièces d'une surface de 74 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage. Rénové avec beaucoup de soin, son caractère ancien et son charme, mis en valeur par ses éléments de décorations et ses matériaux authentiques, en font notre nouveau coup de cœur ! On y trouve de beaux espaces de vie ensoleillés créant une atmosphère chaleureuse. Séjour avec espace salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres avec placard et salle de bains avec baignoire. Un bien idéal pour une résidence principale ou un joli pied-à-terre en Provence. Possibilité d'acquérir une place de parking à proximité immédiate en sus.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Double vitrage bois.  
Climatisation réversible et chauffage électrique.  
Syndic bénévole, faibles charges.

-----

Copropriété de 1 lots  
Charges annuelles prévisionnelles : 350€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1060 EUR

## NOTES