

Un studio de ski confortable avec une belle vue sur les montagnes, à proximité des remontées-pentes

EXCLUSIF



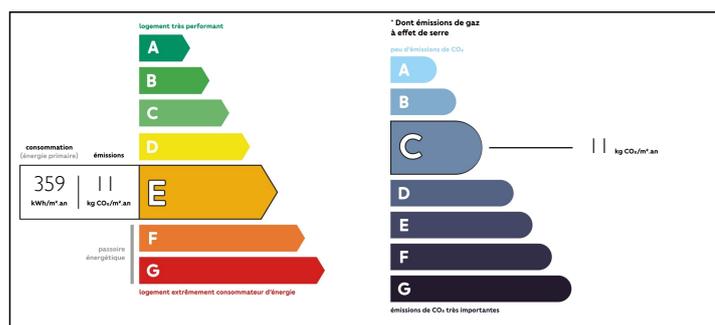
## INFORMATION

Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	20 m <sup>2</sup>
Exterieur:	12 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ce confortable studio de 20 m<sup>2</sup> dispose d'une petite terrasse orienté sud avec vue sur le pic de la Muzelle, la célèbre montagne au sommet d'un glacier qui est l'icône des Deux Alpes, dominant les bâtiments lorsque vous entrez dans la rue principale. Une petite retraite parfaite avec très peu d'entretien requis, mais avec tous les avantages d'être située dans un endroit idéal à proximité du centre d'une grande station de ski.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le studio comprend un séjour avec coin cuisine, une salle de bains avec baignoire et W.-C. Il y a un canapé-lit dans le salon principal. Les lits superposés sont situés dans le « coin montagne » à l'entrée arrière. L'appartement dispose également d'un casier à skis privé et d'un parking privé non attribué à l'arrière de la propriété ainsi que de la jouissance d'un petit jardin (12 m<sup>2</sup>) devant la propriété.

La proximité des remontées mécaniques et des navettes gratuites facilitent le début de la journée depuis l'endroit de votre choix, que ce soit pour le ski en hiver ou le VTT ou le ski sur glacier en été.

Les charges annuelles – 550 €

Taxe foncière – 819 €

Taxe d'habitation – 525 €

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 819 EUR**

**Taxe habitation: 525 EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES