

Maison de qualité totalement rénovée avec petit étang



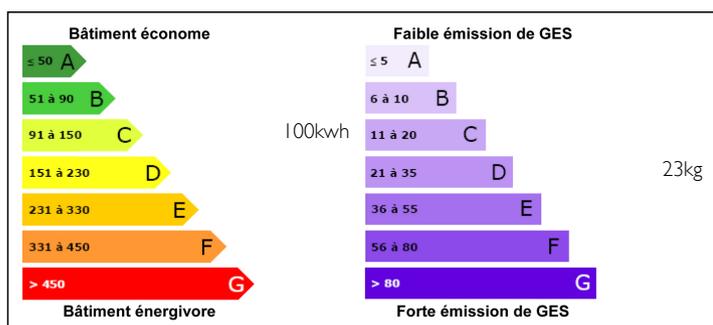
INFORMATION

Ville:	Exideuil-sur-Vienne
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m ²
Terrain:	5347 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété a été rénovée à un niveau très élevé et est située dans une position enviable à la fin d'une route près de la rivière Vienne et le village d'Exideuil sur Vienne. Le village d'Exideuil sur Vienne dispose d'un bar, restaurant, épicerie, pharmacie, école et boulangerie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1359 EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE

Rez-de-chaussée-

Terrasse couverte

Séjour (30m²) avec poêle à granule et portes fenêtres donnant sur une terrasse.

Cuisine (24m²) marque Schmidt avec appareils intégrés, portes donnant sur le véranda.

Buanderie (12m²) équipé avec des appareils électroménagers.

Véranda (17m²), portes-fenêtres donnant accès à la terrasse avec vue sur la rivière et le petit étang.

Chambre I (10m²)

Salle de bain (5m²) avec baignoire, lavabo et évier.

Ascenseur au premier étage récemment installés

Premier étage-

Chambre 2/Bureau (19m²)

Chambre 3 (24m²) Les portes fenêtres avec balustrade avec vue sur la rivière.

Salle d'eau (7m²) douche, lavabo, wc.

Le terrain comprend un jardin, une parcelle de bois, un petit étang et une parcelle de terrain au bord de la rivière Vienne.

La voie ferrée à côté de la propriété n'est plus utilisé.

*Internet par fibre optique

*Chauffage pompe à chaleur

*2 x puits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>