**Chaumont sur Loire, son Château et ces jardins Maison Napoléonienne de 1870 avec jardin et vue sur la Loire**

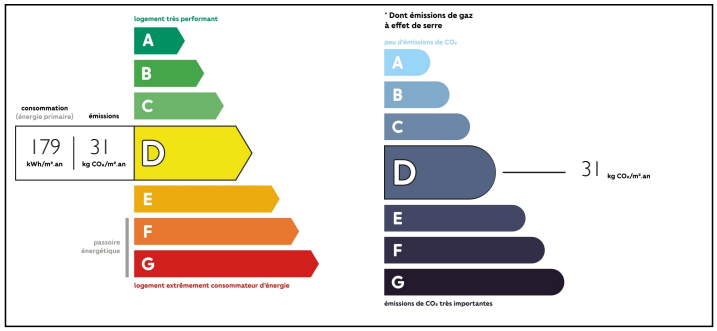
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Onzain |
| Département: | Loir-et-Cher |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 4 |
| Surface: | 250 m2 |
| Terrain: | 668 m2 |

## RÉSUMÉ

Magnifique propriété mitoyenne de 250m² & 658m² proche d'Amboise & Onzain avec vues sur la Loire, Véritable coup de cœur au centre d'un petit village touristique à Chaumont sur Loire. Tous petits commerces et tout commerce à Onzain(41150). Demandez nos nombreuses photos et 360° pour une visite réussie .

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

# DESCRIPTION

Propriété de fin 19° siècle sur 4 nivaux
Maison de caractère mitoyenne comprenant en rez-de-chaussée entrée, double séjour avec cheminée, cuisine équipée, véranda, salle d'eau, wc ; au 1er wc, salle d'eau, 5 chambres ; au 2ème combles aménagés avec douche ; sous-sol avec cave, cuisine, chambre , salle d'eau ; terrain d'environ 600 m² en bord de Loire. Cachet et authenticité préservés
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

# TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** **1750 EUR**

# NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr