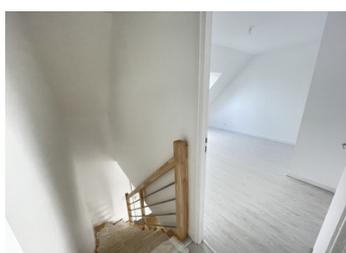
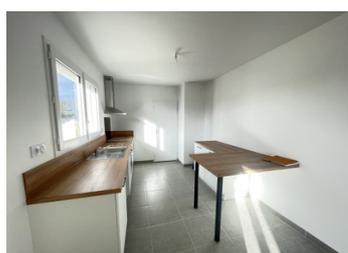


Maison neuve livrée 09/01/2024. 4 chambres, 2 Salle de bain, garage. REGUINY



INFORMATION

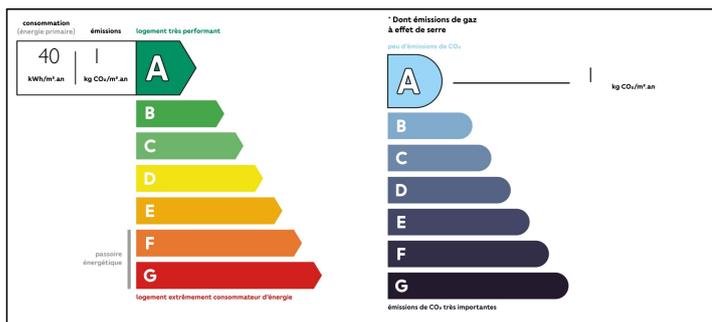
Ville:	Réguiny
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	558 m ²



RÉSUMÉ

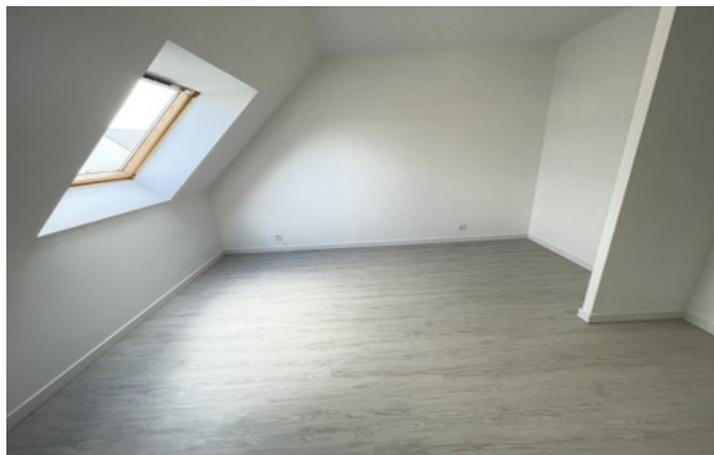
Près de toutes les commodités, y compris les écoles, et à seulement 45 minutes de VANNES. Nouvelle construction avec les meilleurs matériaux utilisés. Double vitrage partout avec des volets électriques. REZ-DE-CHAUSSÉE : Salon-salle à manger et cuisine à aire ouverte entièrement équipée avec des portes-fenêtres doubles donnant sur le jardin avant et arrière, ainsi que sur la terrasse. Le rez-de-chaussée dispose d'une suite parentale avec salle de douche et WC séparé. Le premier étage comprend 3 grandes chambres doubles, dont une avec dressing ; une salle de bains familiale et un autre WC. .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le garage est à double hauteur et abrite le chauffage géothermique, qui assure le chauffage par le sol au rez-de-chaussée et au premier étage.

Exposée plein sud avec une vue fabuleuse sur la campagne et le lac.

Le jardin sera aménagé en pelouse.

Parfaite maison familiale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



NOTES