

Ferney, à la frontière de Genève : nouvel appartement T2 de 41m, 1 chambre, rez-de-chaussée, terrasse



INFORMATION

Ville:	Ferney-Voltaire
Département:	Ain
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	41 m2
Exterieur:	31 m2

RÉSUMÉ

terminé 1er trimestre 2026, apt orientation nord et ouest. 2eme etage, avec grande terrasse de 31,20 m2 ; salon et cuisine 22,70 m2 ; chambres 1,50 m2 ; salle de bains 6,90 m2. Box pour voiture inclus.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

La situation stratégique de Ferney-Voltaire, près de la frontière suisse, permet également un accès facile à Genève et à ses commodités internationales, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent une expérience de vie paisible et culturellement enrichie, avec un accès pratique aux opportunités cosmopolites. L'atmosphère pittoresque de la ville, associée à son importance historique et à sa beauté naturelle, fait de Ferney-Voltaire une destination attrayante pour ceux qui recherchent un mélange harmonieux de patrimoine et de modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES