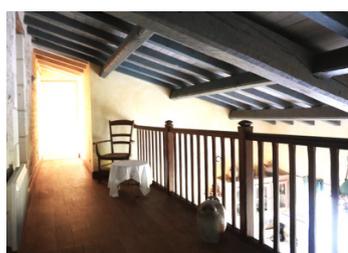
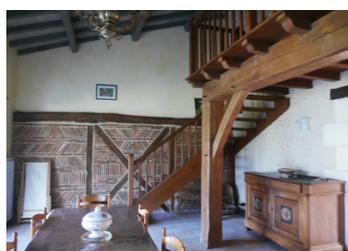


Une maison charmante avec jardin et garage. Dans un village près de Montmoreau.



## INFORMATION

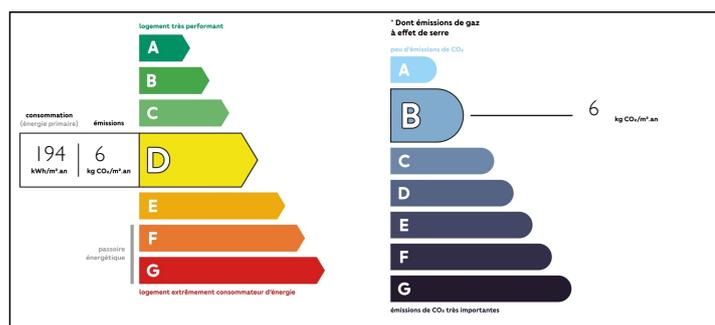
Ville:	Montmoreau
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m <sup>2</sup>
Terrain:	325 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette belle propriété en bon état est idéale pour une famille ou un couple. A 3.5 km de Montmoreau qui bénéficie d'un TER entre Angoulême et Bordeaux, un marché, un cabinet médical, une école, des magasins et des restaurants. La maison bénéficie de deux auvent, l'un à l'avant et l'autre dans le jardin avec accès de la cuisine. Venez la voir!

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous entrez dans le salon avec cheminée, 29,8m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur la cuisine/salle à manger, 31,8m<sup>2</sup>. En tournant à gauche, vous avez un accès interne au garage de 22,7m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur le jardin avec un robinet. Une petite buanderie, WC et une chambre qui s'ouvre sur le jardin avant avec une salle d'eau de 11m<sup>2</sup>. De retour à la cuisine, l'escalier monte à un palier en mezzanine donnant accès à 2 chambres de 13m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, un Wc et ensuite à la salle d'eau de 5.8m<sup>2</sup>.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## NOTES