

Ferney, à la frontière de Genève, T4 moderne ( 3 chambres), 78,20 m<sup>2</sup>, terrasse 15,50 m<sup>2</sup>. RDC



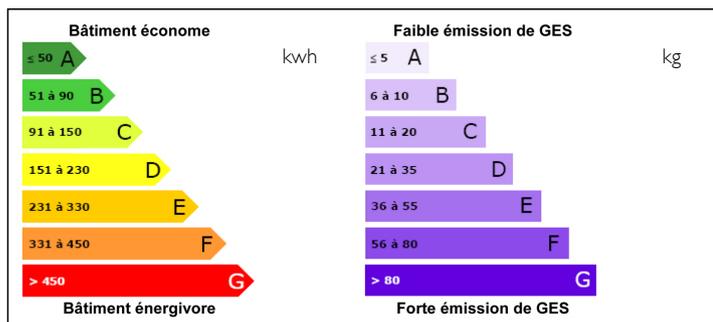
## INFORMATION

Ville:	Ferney-Voltaire
Département:	Ain
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	78 m <sup>2</sup>
Exterieur:	15 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

LIVRAISON DÉBUT 2026 Un des rares T4 dans un nouvel ensemble d'appartements au centre de Ferney, à deux pas de l'école, du lycée, des commerces, du marché local. L'appartement offrira une vie facile et très confortable. Avec toutes les connexions de transport vers le centre de Genève et l'aéroport de Genève.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Aprt T4 au rez-de-chaussée, orientation Sud Est.  
Surface habitable 78,20 m<sup>2</sup> et terrasse 15,50 m<sup>2</sup>.  
Entrée 2,90 m<sup>2</sup> ; Salon + cuisine 3,10 m<sup>2</sup> ; première chambre 11,90 m<sup>2</sup> ; deuxième chambre ,50 m<sup>2</sup> ; troisième chambre 9,50 m<sup>2</sup> ; débarras 0,80 m<sup>2</sup> ; première salle de bain 4,20 m<sup>2</sup> ; WC ,80 m<sup>2</sup> ; deuxième salle de bain 4,20 m<sup>2</sup>.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES