LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26439SPM85

Prix: 780 000 EUR
honoraires charge vendeur

A La Tranche sur Mer, maison de 180 m , 3 chambres, studio. Jardin. A 150m de la plage.

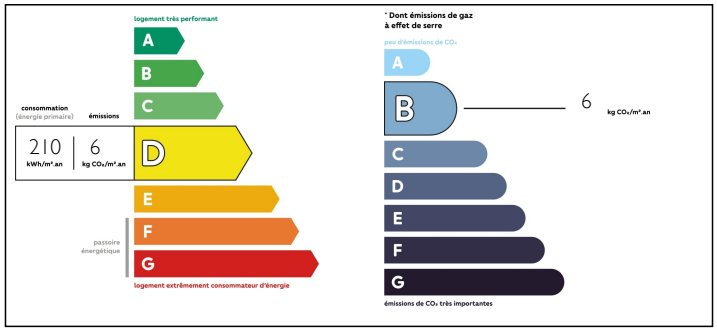
INFORMATION

Ville:	La Tranche-sur-Mer
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	976 m2

RÉSUMÉ

Belle maison familiale de 180 m² a La Tranche sur Mer. Celle-ci comprend : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie lumineuse avec un poêle à pellets. Elle donne accès sur l'une des terrasses donnant coté sud. Une mezzanine pouvant servir de coin lecture ou détente. Le couloir dessert, une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing, une buanderie, deux bureaux, et deux autres chambres, une salle d'eau avec WC et un autre WC séparé. À l'extérieur, un jardin paysagé et clôturé de 976 m² doté d'un portail motorisé, d'une piscine sécurisée de 10x5m chauffée et couverte, deux terrasses sans vis-à-vis, carrelées dont une avec store banne, de quoi passer de bons moments en famille ou entre amis. Les dépendances comprennent principalement : un abri de jardin, trois garages dont un double, cave et un garage conçu pour un bateau. Pour accueillir la famille ou vos...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26439SPM85

Prix: 780 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation:	**2605 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante propriété se situe dans un quartier prisé de La Tranche sur Mer située sur la Côte des fleurs, en face de l'Ile de Ré.

À seulement quelques minutes à pied de la plage et de ses commerces.
Des pistes cyclables sont à disposition pour vous balader en toute tranquillité.

Vous aurez accès à la navette gratuite pendant la saison estivale et pourrez profiter des marchés.

Les surfaces en m² :
- Cuisine 13
- Pièce de vie 32
- Suite parentale 28
- 2 chambres de 12 m² chacune
- Salle d'eau avec WC 7
- Double garage 59
- Garage conçu pour un bateau 44
- Abri de jardin 30

Pour plus d'informations, contactez-moi !
(Surfaces approximatives)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr