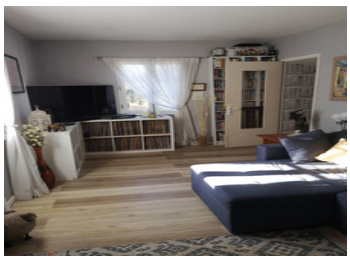
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26464ELC86 Prix: 114 995 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (105 500 EUR hors honoraires)

Maison confortable de 2 chambres, bien présentée, dans un hameau tranquille, avec piscine hors sol.



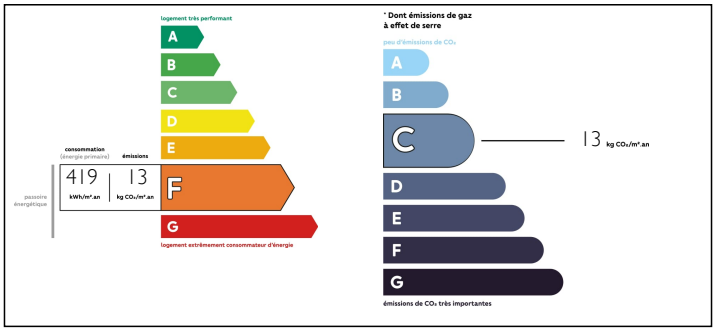
INFORMATION

Ville:	Brux
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	84 m2
Terrain:	1017 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété bien présentée, située dans un hameau tranquille à distance de marche du village local, comprend une véranda, une piscine hors sol, une terrasse couverte, une réserve de bois et un atelier avec électricité, le tout sur un joli jardin avec parking hors route.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

MAISON - REZ-DE-CHAUSSÉE (Veuillez noter que toutes les mesures sont approximatives)
Depuis le jardin, vous entrez dans la véranda à double vitrage (5,3 m x 2,06 m), idéale pour profiter du soleil au printemps et à l'automne car elle est orientée au sud-ouest.

De là, vous entrez dans le salon/salle à manger (4,65m x 5,53m) qui dispose d'un poêle à bois et de radiateurs électriques. Immédiatement à gauche se trouvent les toilettes et la douche (1,97 m x 1,28 m) et la cuisine (4,59 m x 2,97 m) se trouve à gauche.

En quittant la cuisine/salle à manger vers la droite, vous trouverez un salon (2,96m x 5,32m) qui pourrait être transformé en 3ème chambre si le besoin s'en faisait sentir.

PREMIER ETAGE
En prenant l'escalier depuis la cuisine, vous trouverez la salle de bain principale sur la droite et les deux chambres sur la gauche. La chambre principale (4.29m x 3.35m) a une fenêtre velux et une pièce de rangement (1.5m x 2.38m). La deuxième chambre (2.39m x 4.71m) a une grande fenêtre offrant des vues sur la campagne.

EXTERIEUR
Le jardin, orienté sud-ouest, est planté de nombreux arbres fruitiers (cerisiers, mirabelles, pommiers), d'une piscine hors sol, d'un atelier avec alimentation électrique et d'une terrasse couverte pour les chaudes journées d'été.

EMPLACEMENT
Située à l'orée d'un hameau tranquille, mais à seulement 1,5 km du village le plus proche qui dispose d'une petite épicerie. La ville de Couhé se trouve à 7 km de la propriété et offre une bonne sélection de...

NOTES