LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26470LK01 Prix: 455 000 EUR

honoraires charge vendeur

Gex : T4 neuf, 77,65m2 ; 3eme etage, box, orientation Sud/Est, bus pour Genève et bus pour les pistes de ski

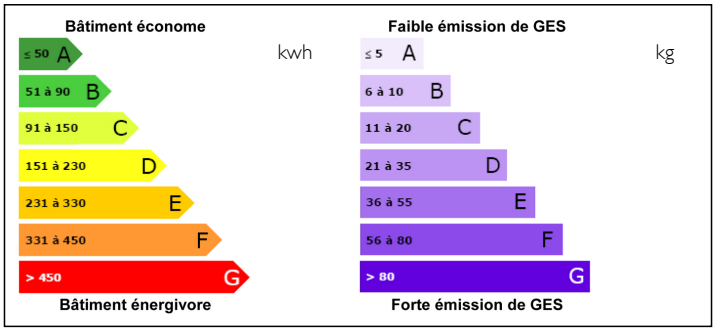
INFORMATION

Ville:	Gex
Département:	Ain
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	78 m2
Exterieur:	11 m2

RÉSUMÉ

LIVRAISON 2ÈME TRIMESTRE 2025 Gex est une ville historique, charmante, proche du Jura / de la nature et également proche de la Suisse, sur le bus direct vers le centre de Genève et toutes les organisations internationales.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Appartement T4(3 chambres) de 77,65 m2 au 3eme etage avec balcon de 11,10 m2. Entrée 4,30 m2 ; salon + cuisine 29,4 m2 ; première chambre 12,90 m2 ; deuxième chambre 9,15m2 ; troisième chambre 9 m2;cellier 4,65 m2 ; salle de bain 5,05 m2 ; buanderie ,40 m2 ; WC 1 -1 ,95 m2 ; WC 2 - 1,10 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES