

Grange de 6 chambres conçue par un architecte, avec un gîte, une piscine & hot tub. Simplement magnifique!



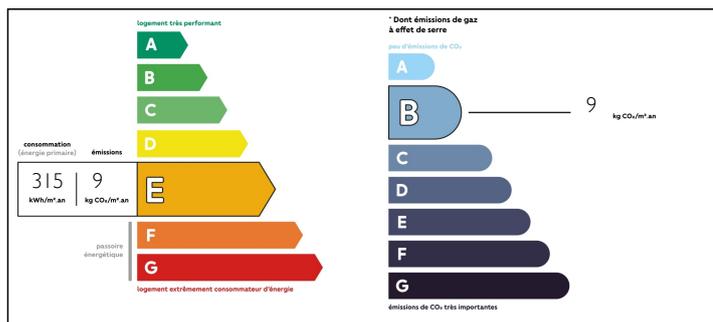
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-Sepert
Département:	Corrèze
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	367 m ²
Terrain:	6033 m ²

RÉSUMÉ

Cette conversion de grange exceptionnelle a conservé son caractère et son charme tout en offrant un intérieur contemporain qui répond aux exigences de la vie moderne. Avec six chambres et trois salles de bains, ainsi qu'un spacieux espace de vie ouvert de 120 m² et une mezzanine pour les médias, elle offre suffisamment d'espace pour vivre et recevoir confortablement. L'ajout d'un gîte de deux chambres, conservant son caractère d'origine, offre une possibilité de revenu. Les jardins offrent un cadre parfait pour se détendre et profiter de l'environnement naturel et comprennent une piscine creusée de 14 m x 4,5m et un bain nordique chauffé au bois. Cette propriété offre un mélange parfait de luxe moderne, de charme rustique et de vie pittoresque en plein air - un rêve devenu réalité pour tous ceux qui recherchent un style de vie à la fois serein et sophistiqué.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2607 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le couloir d'entrée, qui a conservé le caractère de son ancienne vie, ajoute un charme et une authenticité à l'entrée de cette conversion de grange.

La cuisine d'été/artisanat (25m²) offre un espace fonctionnel pour la cuisine, l'artisanat ou d'autres activités et comprend une buanderie, un WC et une salle d'eau (5,4m²).

Avec plus de 130m² de rangements et d'ateliers, le rez-de-chaussée de la grange est bien équipé pour accueillir les outils, le matériel et les espaces de jeux. Cet espace abrite également la chaudière à bois.

En montant au premier étage, vous êtes accueillis par la conception architecturale époustouflante de la grange d'origine. Cette vaste zone de 120m² présente des murs en pierre, des planchers en bois et des poutres apparentes, et offre de nombreux espaces pour les repas et la détente. La cuisine dispose d'un îlot central en béton, d'une plaque de cuisson au gaz, d'une hotte aspirante, d'un lave-vaisselle et d'un double four électrique, ainsi que de nombreux placards et d'un garde-manger. L'ajout d'un feu de bois central à double face ajoute de la chaleur et de l'ambiance à l'espace de vie. Au-dessus, l'espace média en mezzanine (18 m²) donne une dimension supplémentaire à la pièce. Les grandes portes-fenêtres pliantes donnent sur une terrasse en bois, parfaite pour les repas en plein air et les réceptions.

Adjacentes au salon, trois chambres (20,9m², 16m² et 13m²), toutes dotées de parquet et de climatiseurs réversibles. La superbe salle de bains (16,3 m²) est équipée d'une baignoire luxueuse,...