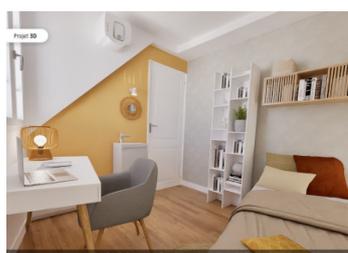
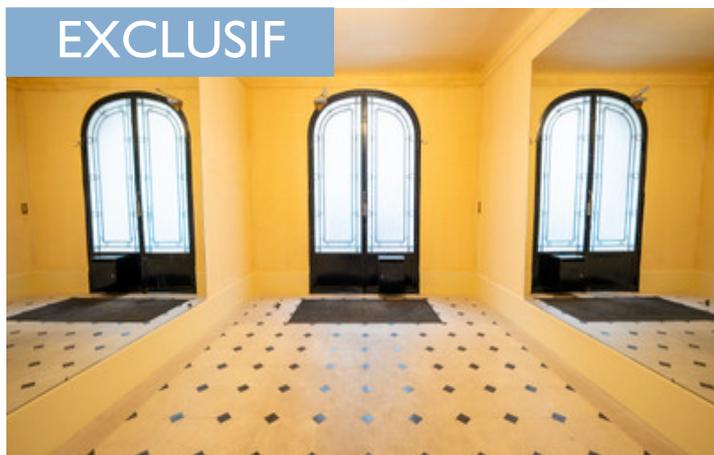


PARIS 7E-DUROC : Chambre de bonne de 7,35 m au 8^e étage d'un immeuble de prestige, pas d'ascenseur

EXCLUSIF



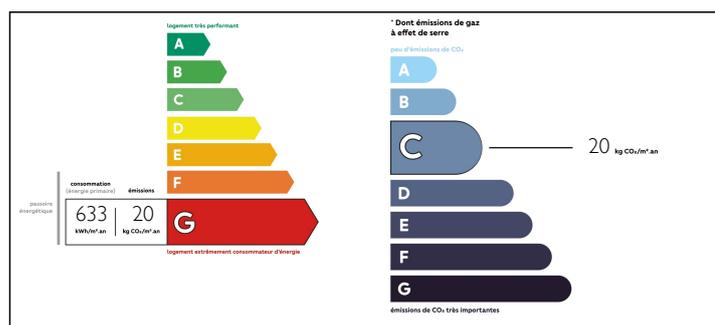
INFORMATION

| | |
|--------------|------------------|
| Ville: | Paris |
| Département: | Paris |
| Ch: | I |
| SdB: | 0 |
| Surface: | 7 m ² |
| Terrain: | 0 m ² |

RÉSUMÉ

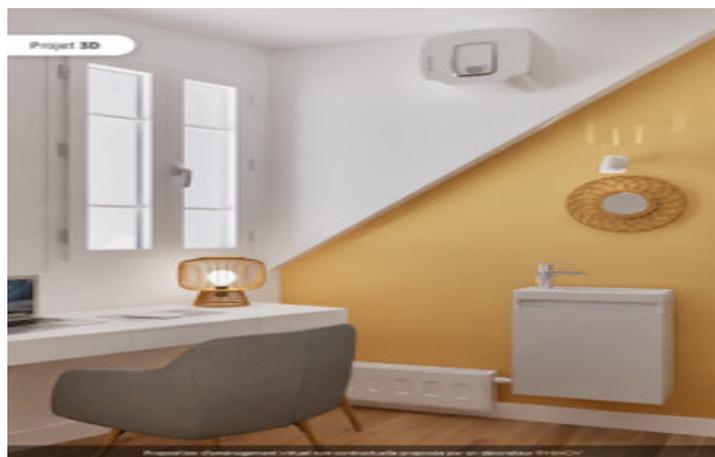
Chambre de bonne exposée sud-est à rénover et isoler entièrement de 7,35 m² (19,25 m³) au 8^e étage d'un immeuble de standing situé à mi-chemin entre l'école militaire et Montparnasse. Parquet chêne, simple vitrage, lavabo, chauffage électrique. Situé entre le 6^e, le 7^e et le 15^e arrondissement, le quartier Duroc qui est animé par les commerces de bouche, boutiques, restaurants et cafés de la rue de Sèvres et de la rue du Cherche Midi, à deux pas du Bon Marché et de la Grande Épicerie de Paris. Il est possible de s'y déplacer à pied, à vélo, en bus ou en métro. Quartier sécurisé et recherché notamment par les étudiants des écoles à proximité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chambre de bonne, Paris 7^e Quartier Duroc à 50 m du métro

Surface : 7,35 m² (volume : 19,25 m³)

Tantièmes : 2/1000

Diagnostic de performance énergétique : G

Charges trimestrielles : 21 euros taxe foncière : 165 euros/an

Le 7^e arrondissement de Paris est l'un des vingt arrondissements de la ville. Il est situé sur la rive gauche de la Seine, dans le centre de Paris. Voici quelques points d'intérêt notables dans le 7^e arrondissement :

Tour Eiffel : L'emblématique tour Eiffel, l'un des monuments les plus célèbres au monde, est située dans le 7^e arrondissement. Elle offre une vue panoramique imprenable sur la ville.

Champ de Mars : Ce vaste espace vert s'étend au pied de la tour Eiffel. Il est souvent utilisé pour des événements publics et des rassemblements.

Hôtel des Invalides : Ce complexe abrite le musée de l'Armée, consacré à l'histoire militaire de la France, ainsi que le tombeau de Napoléon Bonaparte.

Musée d'Orsay : Installé dans une ancienne gare, le musée d'Orsay est consacré à l'art impressionniste et post-impressionniste, avec des œuvres de peintres célèbres tels que Monet, Van Gogh et Degas.

Assemblée nationale : Le palais Bourbon, siège de l'Assemblée nationale, est également situé dans le 7^e arrondissement.

Esplanade des Invalides : Un grand espace ouvert devant l'Hôtel des Invalides, souvent utilisé pour des événements publics et des cérémonies.

Quai d'Orsay : Les quais de la Seine offrent des

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 165 EUR

NOTES