LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26483LK01

Prix: 307 000 EUR
honoraires charge vendeur

**Crozet, T2 neuf, rez-de-chaussée avec jardin de 60m2. Distance attrayante de Genève et de la nature jurassienn**

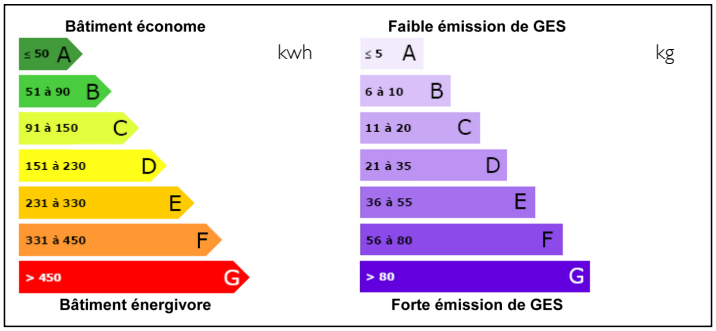
# INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Crozet |
| Département: | Ain |
| Ch: | 1 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 46 m2 |
| Exterieur: | 60 m2 |

# RÉSUMÉ

LIVRAISON SEPTEMBRE 2025 La nouvelle résidence aux portes de Genève à Crozet se compose de bâtiments de 12 appartements seulement. Percés de larges baies vitrées, ils s'ouvrent sur de vastes balcons et d'agréables jardins privatifs. Une adresse rare pour habiter ou investir à 20 min ou 14km du Grand Genève.

# DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

# DESCRIPTION

Appartement T2 (une chambre), 46,25 m2, au rez-de-chaussée avec terrasse de 19,12 m2 et jardin de 39,48m : Orientation est et nord. Entrée 5,61m ; Salon + cuisine 23,80m2 ; chambre 11,09 m2 ; salle de bain 4,45m2 ; WC 1,30 m.
Y compris parking d'une valeur de 17 000 euros et cave de 3 000 euros.
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

# NOTES