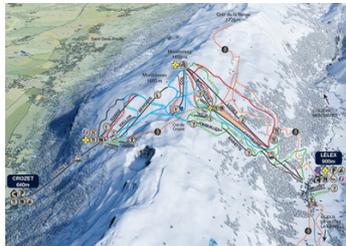


Grand Genève : Crozet, nouvelle construction T3, rez-de-chaussée, jardin 70 m2, garage box, 14km distance de G



INFORMATION

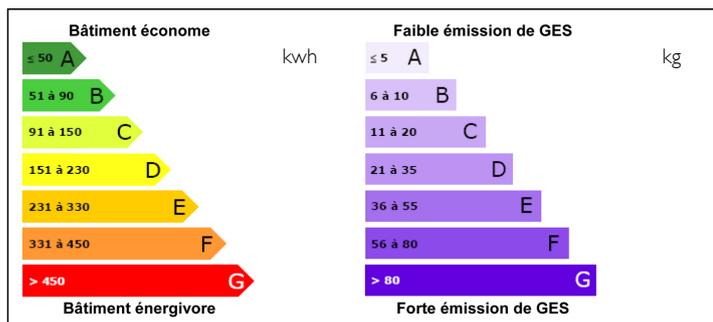
Ville:	Crozet
Département:	Ain
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	69 m2
Exterieur:	70 m2



RÉSUMÉ

LIVRAISON SEPTEMBRE 2025 La nouvelle résidence aux portes de Genève à Crozet se compose de bâtiments de 12 appartements seulement. Percés de larges baies vitrées, ils s'ouvrent sur de vastes balcons et d'agréables jardins privés. Une adresse rare pour habiter ou investir à 20 min** du Grand Genève.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

T3 neuf, 69,9 m² de surface habitable, balcon de 16,60 m², au rez-de-chaussée avec terrasse 55,60 m² et jardin 52,48 m², orientation Sud/Est.

Entrée 2,99 m² ; salon cuisine 32,39 m² ; première chambre 12,83 m² ; deuxième chambre 10,03 m² ; salle de bain 4,55 m² ; rangement 3,30 m² ; buanderie 1,75 m² ; WC 1,35 m².

Total - 137,27 m²

Garage box valeur 21 000 Euro

+ cave 3000 Euro

déjà inclus dans le prix

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES