Maison bourgeoise du XVIIIe siècle au cœur du centre historique de BLOIS 150m & 261m jardin. Voir nos 360

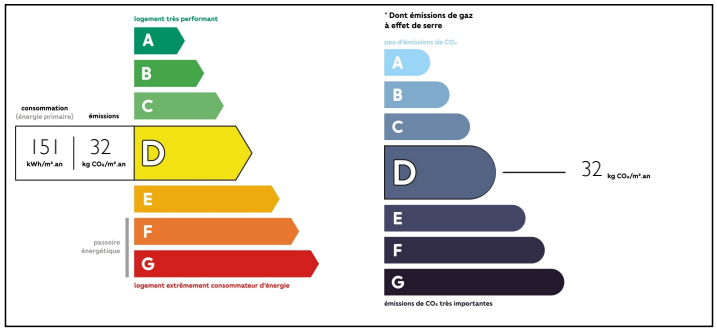
INFORMATION

Ville:	Blois
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	261 m2

RÉSUMÉ

Maison bourgeoise du XVIIIe siècle au cœur du centre historique de BLOIS Cette ravissante demeure ancienne est pleine de charme et au calme, proche du Château de Blois. Centre ville et commerces à pied. Bon potentiel pour le tourisme au Cœur de Blois. Jolie terrasse et pelouse pour vos repas à l'extérieur. Consultez nos 360° et nombreuses photos(42) dans notre Agence Leggett Centre Val de Loire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2600 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison bourgeoise du XVIIIe siècle au cœur du centre historique de BLOIS Découvrez cette splendide maison de 150 m² chargée d'histoire. Cette demeure du XVIIIe siècle saura vous séduire par son élégance et son cachet authentique. La maison s'ouvre sur une vaste entrée menant à une cuisine indépendante. Deux salons spacieux offrent un espace de détente chaleureux, tandis qu'un bureau se prête idéalement à une profession libérale. À l'étage, trois chambres dont une suite parentale. Une salle de bain et un WC complètent ce niveau. De plus, un troisième étage de 70 m² reste à aménager selon vos besoins et vos envies. Profitez également d'un jardin suspendu où vous pourrez vous détendre et vous ressourcer. Deux garages, trois caves et une dépendance à réhabiliter ajoutent une dimension pratique à cette propriété exceptionnelle. Ne manquez pas cette occasion rare et la demeure n'est pas soumise aux bâtiments historique.

En rez-de-chaussée
Entrée avec départ d'escalier,
Cuisine aménagée et équipée,
Salon avec cheminée,
Salle à manger,
Salon avec cheminée,
Bureau,
WC.

Au 1er étage
Palier,
Chambre,
Chambre 2,
Salle de bains avec WC,
Suite parentale avec salle d'eau et WC,
Dressing.

Au 2nd étage
Grenier aménageable.
Dépendances
Lingerie,
2 pièces atelier