

Maison de village dans les remparts. T4 avec joli toit terrasse à seulement 15 minutes de la mer

EXCLUSIF



INFORMATION

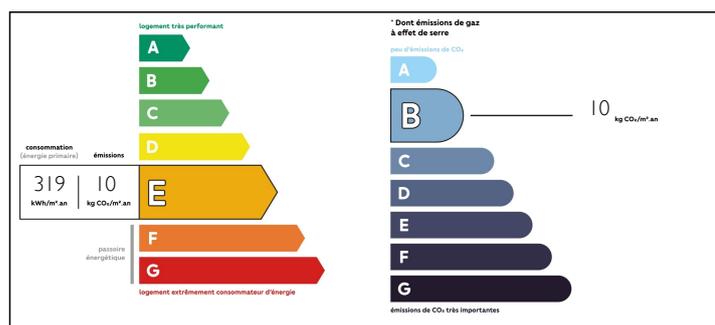
Ville:	Laroque-des-Albères
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	55 m ²
Terrain:	16 m ²

RÉSUMÉ

BEAUCOUP DE CACHET ! Maison de village atypique de 55 m² située dans les anciens remparts du village menant à la tour. Pleine de caractère et de charme, au rez-de-chaussée : salon, chambre 1, WC. Au 1^{er} étage : cuisine/salle à manger, chambre 2. Au 2^e étage : salle de bain avec WC, bureau (ou chambre occasionnelle) avec accès à une terrasse sur le toit de 16 m². Propriété idéale pour les vacances ou comme résidence secondaire, avec un potentiel de revenus locatifs saisonniers.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **784 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le village de Laroque-des-Albères compte de nombreux cafés, restaurants et petites boutiques conviviales. De nombreux sentiers pédestres partent d'ici, et des pistes cyclables traversent la région.

La maison est située sur une route qui mène à la tour au sommet du village ; l'accès direct en véhicule n'est pas possible.

Porte d'entrée Rez-de-chaussée :

- Salon
- Chambre 1 avec salle d'eau (WC et lavabo)

1^{er} étage :

- Une cuisine avec cheminée à foyer ouvert
- Chambre 2 avec rangement

2^e étage :

- Salle de bain avec WC, douche et lavabo
- Bureau ou chambre occasionnelle 3 avec accès à :

Toit-terrasse de 16 m² avec point d'eau et électricité.

La maison dispose :

- De ventilateurs de plafond dans chaque pièce
- De radiateurs électriques récents
- D'un chauffe-eau récent
- D'Internet fibre
- D'une rue calme

Une visite rapide est conseillée, car cette charmante propriété trouvera rapidement un nouveau propriétaire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>