

## Maison de ville de 3 Chambres à Callac avec chauffage central et jardin

EXCLUSIF

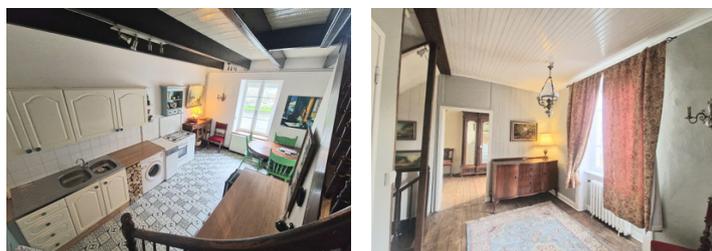


## INFORMATION

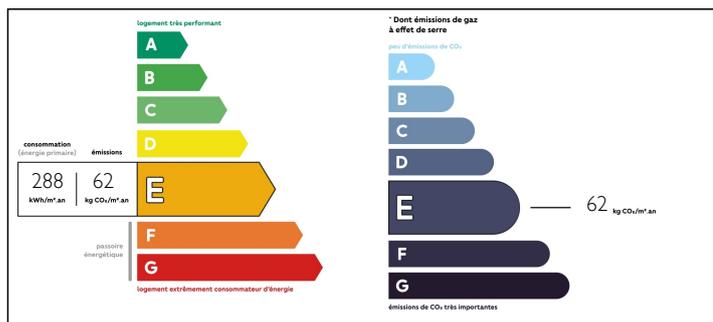
Ville:	Callac
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	137 m2

## RÉSUMÉ

Nichée au cœur de Callac, cette charmante maison de ville mitoyenne de 3 chambres et 3 étages offre une combinaison parfaite de charme et de commodité. Avec tout à proximité, y compris les commerces, les commodités et les attractions locales, l'emplacement est idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie dynamique, mais paisible.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine bien équipée, un salon confortable et des toilettes pratiques, offrant un espace fonctionnel et accueillant pour la vie quotidienne. En montant au premier étage, vous trouverez deux chambres doubles et une salle de bains bien aménagée, assurant un hébergement généreux pour la famille ou les invités. Le deuxième étage abrite une chambre double spacieuse et un espace de rangement supplémentaire, ajoutant à la praticité de cette maison de ville.

La maison bénéficie du chauffage central, assurant le confort en toute saison. Lumineux et spacieux, l'intérieur est conçu pour créer une atmosphère accueillante. À l'extérieur, le jardin facile à entretenir offre une retraite privée, parfaite pour profiter du plein air. De plus, la propriété bénéficie de la commodité d'un parking privé, un atout précieux dans la vie en ville.

Ne manquez pas l'occasion de posséder cette maison de ville bien aménagée qui allie le confort moderne au charme de la vie en ville au cœur de Callac.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES