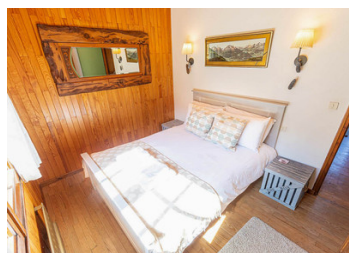
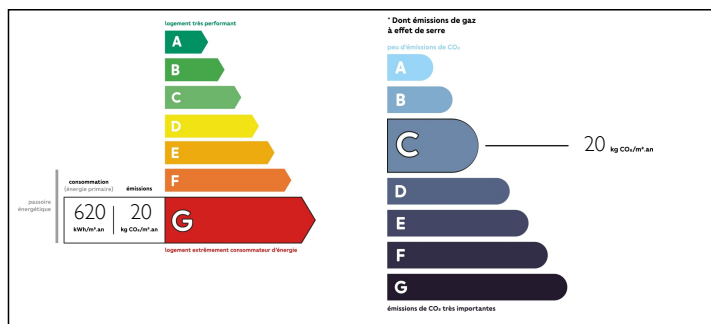


Chalet avec une vue fabuleuse sur les montagnes. Avec studio séparé. Près de Morillon, Samoëns et Les Gets.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	La Rivière-Enverse
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	1298 m2

RÉSUMÉ

Offre récemment acceptée Situé dans la magnifique vallée du Giffre, ce chalet confortable offre une vue imprenable sur les montagnes, ce qui en fait un lieu de retraite idéal pour ceux qui recherchent la beauté naturelle. La station de ski de Morillon se trouve à 4 km et permet d'accéder à l'impressionnant domaine skiable du Grand Massif, qui comprend Samoëns, Flaine et Les Carroz. Les Gets, pour l'accès aux Portes du Soleil, est à seulement 15 km du chalet et Genève est à seulement 50 km. Résidence principale (env. 61 m², espace < 1,8 m compris) - 1^{er} étage : entrée, séjour avec cheminée, cuisine fermée, salle de bains, coin repas, bureau/chambre, terrasse exposée à l'est. - 2^e étage : palier avec bureau, 1 chambre double, chambre simple, WC - Niveau inférieur : garage/buanderie/espace de rangement de 20 m² Studio de 19 m² avec douche/WC, kitchenette/salon Terrain de 1 300 m² *Possibilité d'extension du chalet, sous réserve...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le chalet est situé à 5 minutes en voiture de la télécabine de Morillon, qui permet de rejoindre l'impressionnant réseau de pistes du Grand Massif. Morillon offre également de nombreuses commodités locales, notamment des restaurants, des cafés, des bars, une boulangerie, un marché local, une patinoire et des pistes de ski de fond. Plusieurs excellents sentiers pédestres et cyclables balisés partent directement du chalet et permettent d'explorer facilement les forêts, les hameaux et les montagnes environnantes.

Le chalet est entouré d'un grand jardin privé de 1 300 m², parsemé d'arbres fruitiers et offrant une vue imprenable. Un balcon ensoleillé offre une vue imprenable sur les Alpes et notamment sur le pic emblématique du Criou, au-dessus de Samoëns.

Le stationnement privé est assuré par une allée privée, tandis que le garage fermé à clé abrite les skis et l'équipement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES