LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26537MP86 Prix: 235 000 EUR

Honoraires: 6.8181818181818 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

Longère magnifiquement convertie conservant tout son caractère et son charme. Activité chambre d'hôtes.

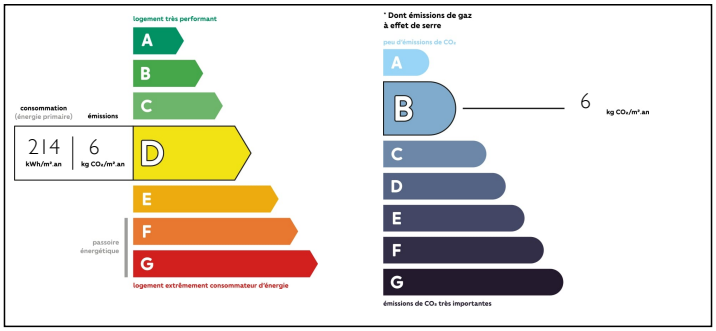
INFORMATION

Ville:	Haims
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	179 m2
Terrain:	15373 m2

RÉSUMÉ

Propriété exceptionnelle alliant les équipements modernes aux caractéristiques et à l'architecture d'origine. Elle est située dans un hameau paisible et tranquille, à seulement quinze minutes des grandes villes du Blanc et de Montmorillon. La maison offre quatre grandes chambres, dont deux peuvent être utilisées comme chambres d'hôtes. Située sur plus d'un hectare et demi, la propriété est adaptée aux chevaux, avec de nombreuses pistes cavalières dans les environs ainsi qu'un accès aux forêts locales. Il est évidemment possible de cultiver ses propres produits. Qu'il s'agisse d'une maison de vacances ou d'une maison familiale permanente, cette belle maison répond à toutes les attentes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A26537MP86 Prix: 235 000 EUR

Honoraires: 6.8181818181818 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

La propriété est entièrement double vitrée avec un chauffage au sol, des poêles à bois et des radiateurs électriques. Se référer aux plans d'étage ci-joints et à la visite virtuelle 360 pour la taille et la disposition des pièces. Des photos supplémentaires sont disponibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr