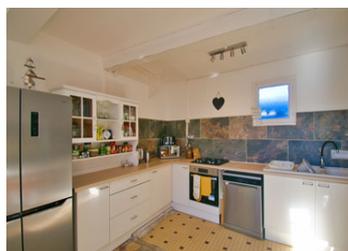


Charmante maison de caractère de 2 étages avec gîte séparé, jardin et dépendance, dans un village tranquille

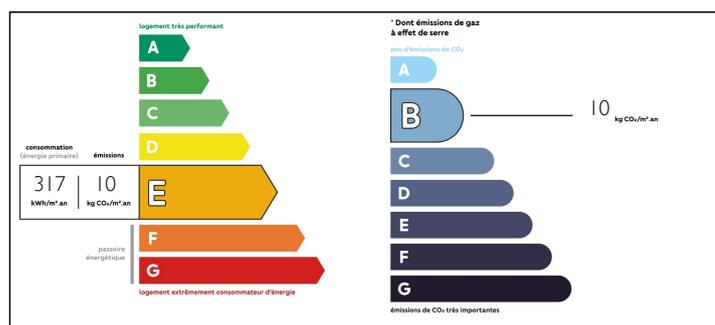


INFORMATION

Ville:	Alaigne
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	630 m ²



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La première maison est chauffée par un poêle à bois et comprend un salon, une cuisine et des WC au rez-de-chaussée. Le premier étage comprend une chambre, un bureau pouvant être utilisé comme chambre, une salle de bain avec douche et WC, un dressing et 2 chambres supplémentaires. Toutes les pièces sont orientées vers le sud, d'où l'on peut voir les montagnes des Pyrénées.

La deuxième maison attenante est chauffée par un poêle à granulés de bois et se compose d'un salon, d'une cuisine et d'une salle à manger ouverts. Le premier étage dispose d'une chambre et d'une salle de bain. Cette maison est parfaite pour ceux qui cherchent un revenu locatif potentiel en tant que gîte ou un espace de vie séparé pour les membres de la famille.

La grange a une superficie de 92 m² et dispose de l'électricité. Il y a un puits dans le jardin, ce qui est parfait pour ceux qui aiment cultiver leurs propres légumes, lauriers roses et roses.

Alaigne est dans les Razès

D'autres photos et mesures sont disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1085 EUR

NOTES