

LIVRAISON EN 2024 ! à Ornex, dernier appartement T4, 1er étage, Sud, 3 chambres, 2 salles de bains, balcony.



INFORMATION

Ville:	Ornex
Département:	Ain
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	94 m ²
Exterieur:	10 m ²

RÉSUMÉ

LIVRAISON 2ÈME TRIMESTRE 2024. Apt T4, 94 m², balcon 10,53 m² ; orientation sud, premier étage. Entrée 3,9 m² ; Salon + cuisine 42,56 m² ; Première chambre 11,02 m² ; deuxième chambre 9,05 m² ; troisième chambre 9,19 m² ; Rangement 5,51 m² ; Salle de bains 5,66 m² ; salle d'eau 2,22 m² ; WC 2,10 m² ; cave 2,32 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

LIVRAISON EN 2024 !! Dernières opportunités situées à Omex, à quelques kilomètres de la frontière Suisse, et laissez-vous porter par la douceur de vie du Pays de Gex. Résidence intimiste aux prestations haut-de-gamme, le Verger fait la part belle aux jardins et espaces verts. Elle est composée d'appartements neufs 4 pièces, avec balcon, terrasses ou jardin, ainsi que de nombreux stationnements en extérieur et sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES