LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26567JTU66

Prix: 125 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante maison de village en pierre avec garage et terrasse couverte.

EXCLUSIF

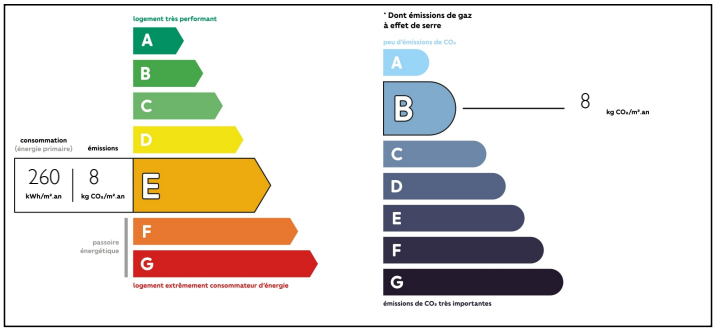
INFORMATION

Ville:	Vinça
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	88 m2
Terrain:	30 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de village bien entretenue est située à distance de marche de toutes les commodités du village. Le village de Vinça est idéalement situé entre la mer à 45 km, les pistes de ski à 48 km et Perpignan avec son aéroport, ses liaisons TGV et l'autoroute A9 jusqu'à la frontière espagnole.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26567JTU66

Prix: 125 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

À l'origine, 2 maisons qui ont été entièrement rénovées pour créer une maison confortable. Au rez-de-chaussée, un côté avec un garage et des escaliers qui mènent à la maison principale et une entrée secondaire qui donne accès à la chambre parentale avec salle de douche et dressing.
Les escaliers mènent à la cuisine et à la salle à manger, qui sont lumineuses et dont la porte ouverte mène au salon avec poêle à bois. De là, des escaliers mènent à la chambre du rez-de-chaussée ainsi qu'à la grande terrasse couverte du toit, qui est privée.
Depuis la cuisine, des escaliers mènent à la deuxième chambre avec sa propre salle de douche et une mezzanine pour le rangement.
Une grande propriété polyvalente et à quelques minutes du centre avec ses cafés, boulangerie, etc. et même un lac de baignade avec plage !

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr