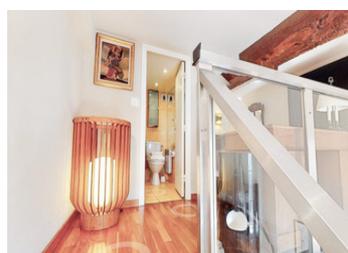
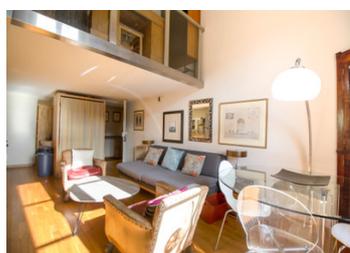
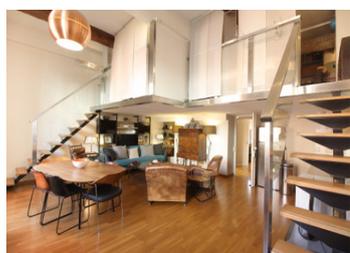
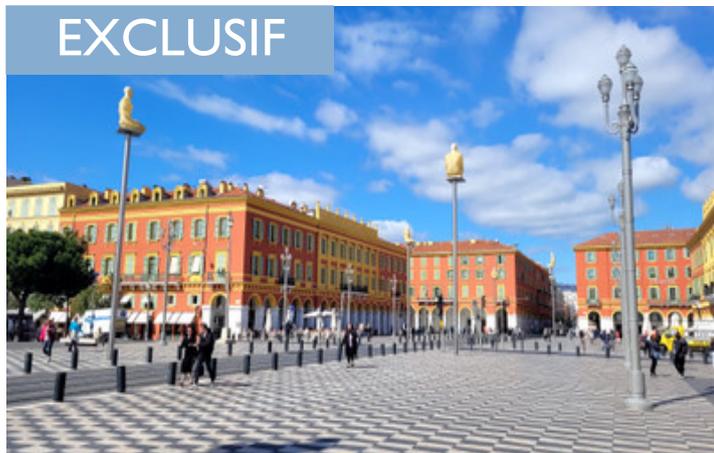
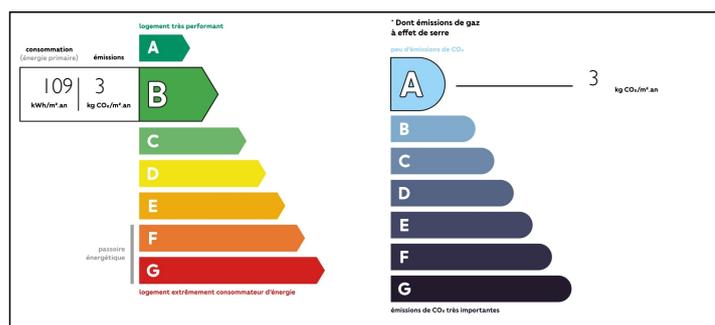


## Appartement 5 pièces en duplex, place Masséna, Nice

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

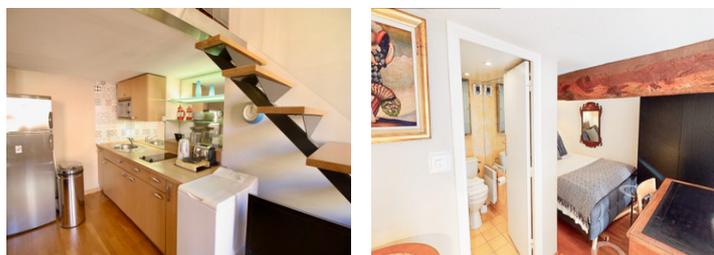
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	105 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Appartement unique en duplex au 3<sup>e</sup> étage d'un des bâtiments historiques de la place Masséna. Vous serez immédiatement séduit par le charme et le caractère de cet appartement de 105 m<sup>2</sup> habitables, avec ses deux salons, ses deux cuisines équipées et ses trois chambres en duplex toutes avec leurs salles de bains privatives. Rénovées avec soin et offrant des finitions de qualité, les pièces sont lumineuses et spacieuses, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. L'emplacement est tout simplement idéal : Niché au troisième étage d'un des emblématiques bâtiments de la place Masséna avec ses arcades et sa façade rouge, vous pourrez profiter de la tranquillité dans un espace de vie spacieux et confortable tout en étant au cœur de l'animation de la plus prestigieuse des places niçoises, à l'angle de la zone piétonne et à deux pas de la promenade des Anglais et du Vieux Nice. À seulement 30 minutes de l'aéroport...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Appartement unique en duplex au 3<sup>e</sup> étage d'un des bâtiments historiques de la place Masséna.

Vous serez immédiatement séduit par le charme et le caractère de cet appartement de 105 m<sup>2</sup> habitables, avec ses deux salons, ses deux cuisines équipées et ses trois chambres en duplex toutes avec leurs salles de bains privées.

Rénové avec soin et offrant des finitions de haute qualité, les pièces sont lumineuses et spacieuses, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L'emplacement est tout simplement idéal : Niché au troisième étage d'un des emblématiques bâtiments de la place Masséna avec ses arcades et sa façade rouge, vous pourrez profiter de la tranquillité dans un espace de vie spacieux et confortable tout en étant au cœur de l'animation de la plus prestigieuse des places niçoises, à l'angle de la zone piétonne et à deux pas du jardin Albert I<sup>er</sup>, de la promenade des Anglais et du Vieux Nice.

Ce bien immobilier atypique est aussi parfaitement adapté aux investisseurs à la recherche d'une opportunité unique. Grâce à son emplacement central et animé, vous bénéficierez d'une forte demande locative tout au long de l'année offrant un excellent potentiel de rendement.

Les amateurs d'architecture et d'histoire seront aussi comblés par les environs. Flânez dans les rues pittoresques de Nice et découvrez l'histoire fascinante de cette ville emblématique. Vous serez également enchanté par les nombreux commerces, restaurants et cafés à proximité immédiate, offrant une vie urbaine animée et dynamique.

Ce duplex exceptionnel a été rénové avec soin et offre...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1832 EUR**

## NOTES