LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26582JTU66

Prix: 249 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante maison de village rénovée avec 3 chambres, jardin, piscine et spa

EXCLUSIF

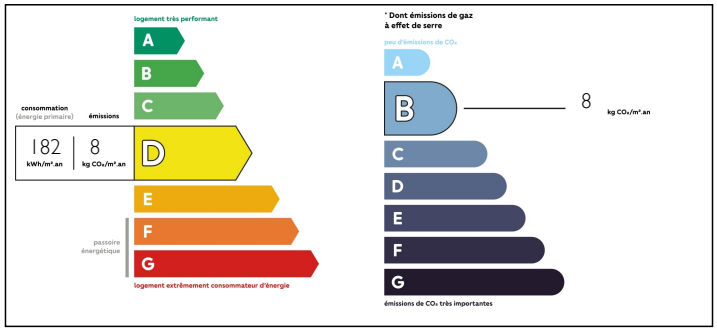
INFORMATION

Ville:	Millas
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	140 m2
Terrain:	333 m2

RÉSUMÉ

Située à Millas, à deux pas de Perpignan, cette captivante propriété a été rénovée et dispose d'un beau jardin avec piscine et jacuzzi. Millas se trouve à seulement 15 minutes de Perpignan et bénéficie d'un accès facile aux transports, à l'aéroport et au TGV.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26582JTU66

Prix: 249 000 EUR
honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par une salle à manger qui s'intègre parfaitement dans une cuisine moderne et entièrement équipée. Plus loin se trouve le salon convivial avec des portes qui s'ouvrent directement sur une terrasse couverte, offrant une vie en plein air.
Le jardin invite à la détente avec sa terrasse couverte, son jacuzzi et sa piscine de 9,5 m x 3 m, équipée d'une couverture de sécurité électrique. Au bout du jardin, un coin salon ensoleillé offre un endroit idyllique pour se détendre.
Au deuxième étage, on trouve une chambre parentale aux dimensions généreuses, dotée d'un dressing, d'une salle de douche moderne et de portes donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin et la piscine. En complément, cet étage dispose d'un WC séparé, d'une buanderie pratique et d'un bureau qui fait également fonction de chambre occasionnelle, offrant ainsi flexibilité et fonctionnalité.
Le dernier étage comprend deux chambres, chacune offrant beaucoup d'espace et de confort. Une salle de douche familiale. De nombreuses solutions de rangement dans les couloirs garantissent l'organisation et la fonctionnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr