

## Charmante maison de hameau indépendante de 3 chambres avec jardin et grange attenants



## INFORMATION

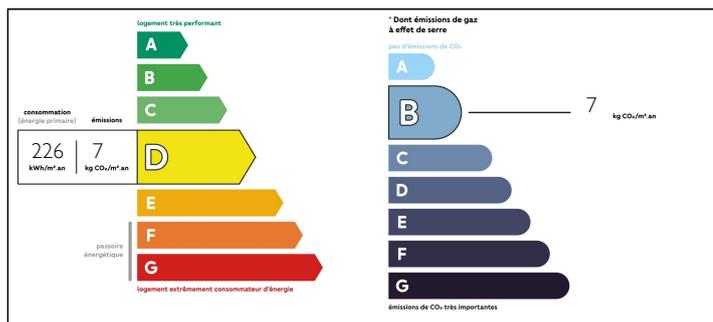
Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	107 m <sup>2</sup>
Terrain:	1499 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible - à 4 minutes (2,5 km) du village populaire de Bussiere Poitevine. Peut convenir à un rez-de-chaussée car il y a une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée et deux chambres d'amis à l'étage et une salle de bains.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Porte d'entrée donnant sur le couloir rez de chaussée

Toilettes

Armoire avec réservoir d'eau chaude

Cuisine 3.4m x 3.8m avec porte vers le jardin

Salon 4.1m x 6.6m - poêle à bois - portes vers le jardin

Salle de bain 3.8m x 2.6m

Chambre 1 3.4m x 4.2m

Escalier menant au premier étage

Chambre 2 3.2m x 2.7m

Chambre 3 3.1m x 5.2m

Salle de bain 2.8m x 2.5m

A l'extérieur

Joli jardin avec des arbustes et des arbres matures ainsi qu'un potager.

Entrepôt pour les bûches

Grange - environ 100m<sup>2</sup> avec électricité

Chauffage - radiateurs électriques et poêle à bois

Fosse Septique - non vérifié

Double vitrage partout

Le village de Bussière Poitevine est à 4 minutes, tandis que les villes de Montmorillon et Bellac sont à moins de 30 minutes.

Les aéroports de Limoges et de Poitiers sont à moins d'une heure de route.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **582 EUR**

## NOTES