

Très jolie maison et jardin de 3 chambres & 1 dépendance proche de Lavardin site historique rivière et château



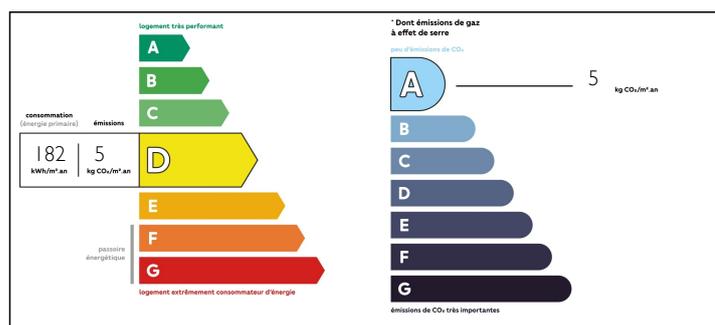
INFORMATION

Ville:	Lavardin
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	145 m ²
Terrain:	2824 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique maison de 2008 de plein pieds très lumineuse et spacieuse laissant entrer la lumière dans toutes les pièces, elle est exposé au sud 3 chambres dont 1 suite parentale avec douche et porte fenêtre directement sur la terrasse. Un magnifique salon avec de grandes baies vitrées allant sur la terrasse, et sa pergola, 1 cuisine américaine Elle est située à 5 min des écoles et commerces et à 10 min de Vendôme où le TGV permet d'être à Paris en 40 min. Vue sur le parc du château et sa forêt, aucun vis à vis, dans un lieu très calme. La maison est en retrait de la route avec un chemin privée de 100 m. Demander nos 360° et nos 60 photos

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Magnifique maison familiale de 145 m² environ et de 2008 de plein pieds très lumineuse et spacieuse laissant entrer la lumière dans toutes les pièces, elle est exposé au sud

3 chambres dont 1 suite parentale avec douche et porte fenêtre directement sur la terrasse.

Un magnifique salon avec de grandes baies vitrées allant sur la terrasse, et sa pergola, 1 cuisine américaine

Le terrain est entièrement clos. Le jardin est arboré, avec une grande terrasse de 76 m² et sa pergolas en bois. 4 baies vitrées exposées sud Il dispose également d'un jardin potager, d'une serre, de petites cabanes et d'un bassin à poisson.

La maison est composée : - une entrée de 9 m²

3 chambres de 9, 13 et 15 m² -

une cuisine ouverte de 15 m² - un cellier -

1 salle de bain et 1 salle d'eau - 2 WC - 1 garage de 14 m² Son poêle à bois permet de chauffer entièrement la maison sans se servir des radiateurs électriques.

La maison dispose d'une dépendance aménageable de 50 m², avec électricité et deux grandes baies vitrées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **920 EUR**

NOTES