

CAMPING AIRE NATUREL 2.65 ha, 35 emplacements, 8 mobile home avec MAISON de 180m2, 6 chambres. 15km de la MER



INFORMATION

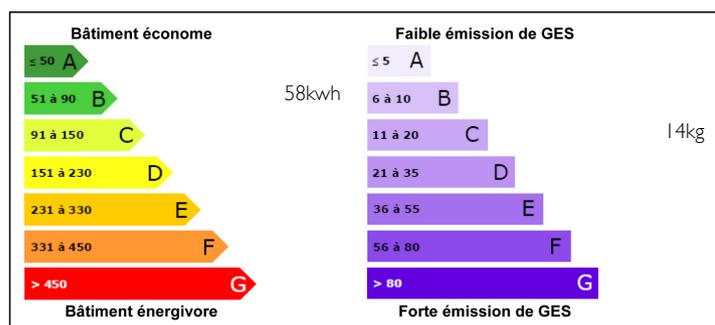
Ville:	Elne
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	26500 m2



RÉSUMÉ

RAREMENT DISPONIBLE - FONDS ET MURS CAMPING entièrement opérationnel et établi en milieu rural. A 20 mn des PLAGES MÉDITERRANÉENNES et 5 mn du lac de loisirs MAISON PRINCIPALE 180 m2 avec 6 chambres, 2 salles de bains, pièce de vie 36 m2 et possibilité de diviser en 2 logements séparés. CAMPING 35 emplacements, 8 mobil-homes, bloc sanitaire, accueil reception, bar avec permis restauration, aire de jeux, terrain de pétanque, pataugeoires. Dans un environnement verdoyant, offrant un ombrage et une variété de plantation Mediteranne Entreprise fantastique avec un potentiel d'augmentation des revenus, des revenus supplémentaires hors saison possibles et le tout dans un endroit paisible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un cadre champêtre et calme à seulement 20 mn des plages et 15 mn de Perpignan. Cette entreprise de camping bien établie et entretenue propose également une maison individuelle luxueuse et spacieuse.

SITE DE CAMP

- 35 emplacements
- Branchements 16 ampères et points d'eau
- 8 mobil-homes
- 2010, 28m2, 2 chambres, air conditionné, télé, bon état
- des espaces ouverts supplémentaires pour les tentes
- Bloc sanitaire construit en 2015
- Féminin 3 douches/4 wc
- Mâle 3 douches/3 wc/1 urinoire
- Douche et wc handicapés
- 2 douches de plage
- Station de lavage pour assiettes x 6
- Station de lavage du linge x 4
- Salle technique
- Jeton de machine à laver actionné
- Déchetterie camping-car

Terrain clôturé de 2,65 hectares planté d'arbres matures et d'arbustes méditerranéens

Réception

- Bar/Snack avec licence pour manger et boire
- Aire de jeux pour enfants
- Terrain de pétanque
- 2 bassins profonds de 10 m2

MAISON

- Rez-de-chaussée
- Cuisine entièrement aménagée et équipée
- Espace de vie ouvert
- Couloir
- toilettes
- stockage
- 5 chambres avec rangements
- 1 salle de bain

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3000 EUR**

NOTES