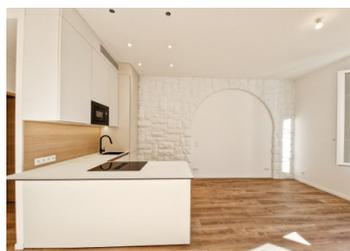


Un bijou récemment transformé : 2P contemporain à Bas Fabron Nice avec Grand Jardin Privatif



INFORMATION

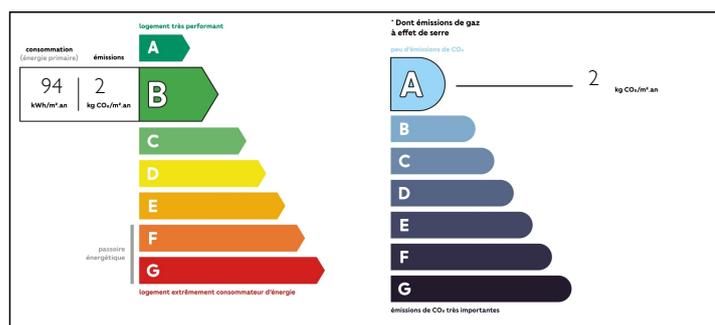
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	52 m2
Exterieur:	66 m2



RÉSUMÉ

Cet extraordinaire appartement d'une chambre est situé au premier étage d'une copropriété récemment aménagée, à seulement 5 minutes à pied de la célèbre Promenade des Anglais, dans le quartier recherché de Fabron, à Nice. L'appartement est l'une des 6 unités de vie contemporaines de l'immeuble. Il a été récemment transformé et rénové avec une garantie décennale. Un jardin/terrasse privé de 66 m2 sur deux niveaux est l'un des points forts de l'appartement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le hall d'entrée est orné de trois grandes fenêtres voûtées. Imprégné de lumière naturelle, cet espace accueillant ne donne pas seulement le ton d'une ambiance chaleureuse et accueillante, mais offre également une certaine polyvalence. Une partie de cet élégant hall d'entrée peut servir de bureau ou d'espace fonctionnel similaire, offrant ainsi la flexibilité nécessaire pour répondre à vos besoins et préférences personnalisés. La salle de séjour spacieuse et lumineuse comprend une cuisine ouverte entièrement équipée et est reliée à un WC et à la chambre à coucher. Depuis la chambre, vous pouvez accéder à la salle d'eau et à un espace de rangement pratique qui y est intégré.

La combinaison de charges de copropriété faibles et de performances énergétiques élevées joue un rôle essentiel dans la minimisation des coûts d'exploitation, garantissant une expérience de vie financièrement prudente et durable.

Pour ceux qui privilégient une connectivité sans faille, la station de tramway Fabron est idéalement située à seulement 5 minutes à pied. Cet emplacement stratégique facilite l'accès à l'aéroport et au centre-ville, améliorant ainsi la commodité des déplacements quotidiens.

Si vous souhaitez explorer davantage la propriété ou vous imprégner de son ambiance, une visite virtuelle est à votre disposition sur demande.

Copropriété de 7 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



NOTES