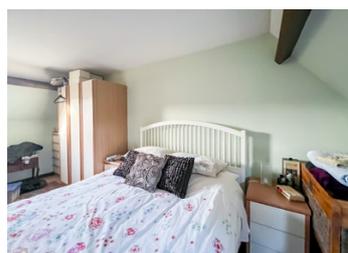


Propriété de bonne taille partiellement rénovée dans un hameau en bordure de ville avec possibilité de gîte !



INFORMATION

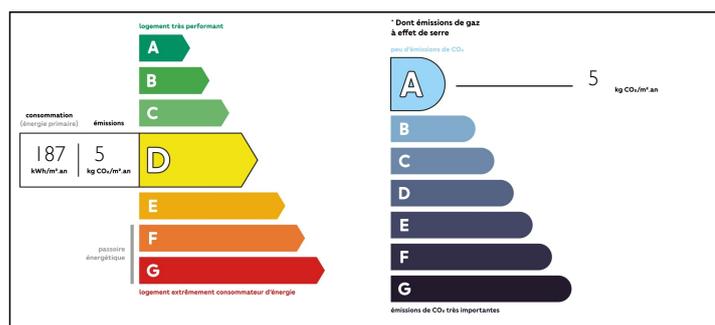
Ville:	Sourdeval
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	132 m ²
Terrain:	2145 m ²



RÉSUMÉ

Actuellement aménagée comme une maison de deux chambres avec le potentiel de créer une maison familiale de trois chambres avec un gîte attenante de deux chambres, avec une dépendance attenante. Située sur un terrain généreux d'un peu plus d'un demi-hectare, la propriété est entourée de pelouse.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée

Hall d'entrée

Salle de douche avec WC

Salon avec cheminée

Cuisine en L, entièrement équipée avec coin repas et accès direct aux jardins.

Salon/salle à manger

Au premier étage

A rénover, l'électricité, l'eau et les points d'évacuation sont en place pour créer 3 chambres dont une avec salle de bains ensuite et une salle de bains familiale.

- Gîte attenant, actuellement accessible depuis la propriété principale, salle de séjour ouverte avec cuisine et salle à manger, au premier étage, deux chambres et une salle de bains familiale.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 494 EUR

Avec la majorité des travaux effectués, la transformation de cette propriété pourrait facilement être poursuivie pour fournir une grande maison familiale ou une maison familiale avec un potentiel de revenu !

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, un poêle à bois et un poêle à granulés. D'autres images seront bientôt disponibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES