LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26705CCU22 Prix: 170 000 EUR

Honoraires: 6.25 % TTC inclus charge acquéreur (160 000 EUR hors honoraires)

Très belle maison. 4 chambres, deux salles de bains. Avec grand jardin.

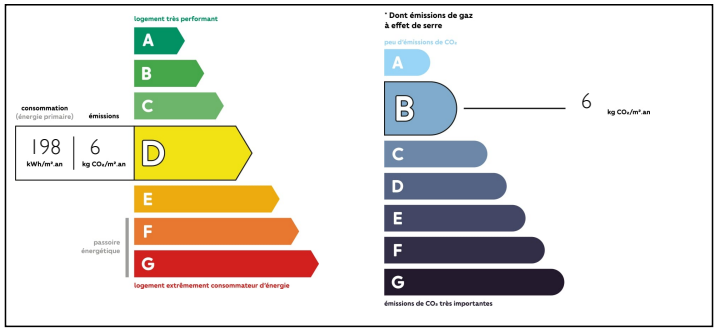
INFORMATION

Ville:	Plumieux
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	1200 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété en pierre à la campagne, mais à proximité des commodités. Cette propriété minutieusement rénovée offre un espace idéal pour une maison de vacances ou une grande famille, avec un jardin généreux et située dans un hameau. Malgré son cadre tranquille, elle est idéalement située près des principales villes de Trinité-Porhoët et Ploërmel, avec la côte à seulement une heure de route.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Entrez dans le salon spacieux, équipé d'un poêle à bois et de portes-fenêtres coulissantes qui s'ouvrent sur le jardin. La cuisine est un rêve pour les chefs, avec des appareils modernes, un sol carrelé et des portes-fenêtres coulissantes donnant sur le jardin, offrant amplement d'espace pour une grande table à manger.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres, dont une avec des portes-fenêtres coulissantes donnant sur le jardin. La deuxième chambre, plus petite, pourrait servir de bureau, de dressing ou de salle de jeux. Complétant le rez-de-chaussée, une élégante salle de douche moderne avec WC.

À l'étage, un palier spacieux avec un Velux mène à deux chambres doubles, toutes avec parquet, et à une salle de bains moderne avec baignoire et Velux.

Cette propriété a été impeccablement rénovée et décorée avec style et goût. À l'extérieur, vous trouverez un paradis tranquille avec un grand abri de jardin et un ruisseau traversant le fond du jardin. L'avant de la maison est goudronné pour un stationnement facile et dispose également d'un petit jardin devant.

Ne manquez pas l'opportunité de faire de ce charmant refuge à la campagne votre chez-vous ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

SALON :
CUISINE :
CHAMBRE 1 :
CHAMBRE 2 :
SALLE D'EAU :
À L'ÉTAGE :
CHAMBRE 3 :
CHAMBRE 4 :
SALLE DE BAIN :

NOTES