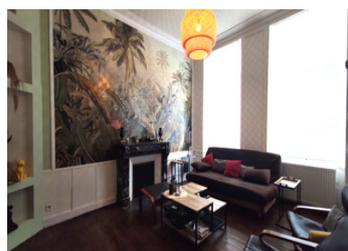


Une propriété sur quatre niveaux avec, au dernier étage, un bureau d'artiste. Situé dans une ville dynamique

EXCLUSIF



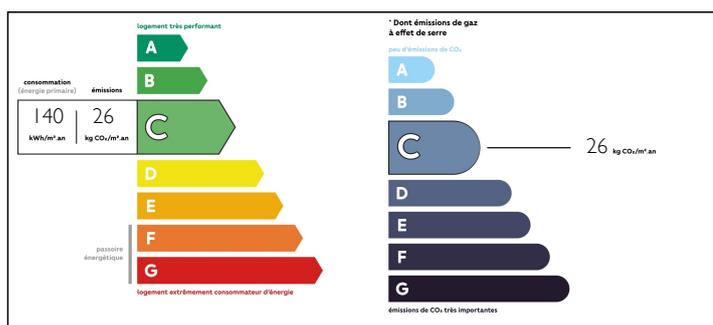
INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	300 m ²
Terrain:	200 m ²

RÉSUMÉ

Une magnifique propriété en ville, située à proximité de la célèbre église de St-Rémy du XIIe siècle. La propriété est très proche du port d'Ouistreham à 60 km. Une heure de route pour les visites au Royaume-Uni et également dans le centre touristique de la Normandie, près de Domfront et Lonlay-l'Abbaye, Bagnoles-de-L'Orne et les plages du débarquement sur la côte de la Manche. La maison dispose d'une installation de gaz de pointe récemment installée et d'une excellente isolation, ce qui en fait une propriété spacieuse et accueillante.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison de ville comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour, cuisine/chambre
- Au premier étage : Deux chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, WC
- Au deuxième étage : Deux chambres, salle d'eau avec WC.

Grenier aménageable, cave dans un grand sous-sol et chaudière au gaz de ville neuve

Jardin clôturé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1042 EUR

NOTES