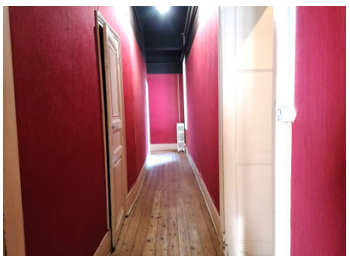
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26747CAF71

Prix: 205 000 EUR
honoraires charge vendeur

Grand appartement au deuxième étage dans le centre-ville offrant un grand potentiel de développement



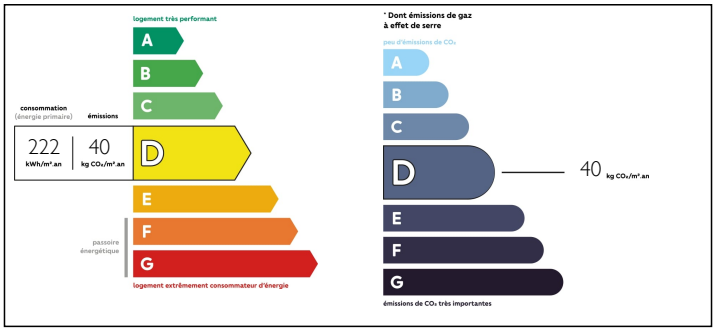
INFORMATION

Ville:	Mâcon
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	155 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement situé au deuxième étage dans le centre de Mâcon offre de nombreuses possibilités de développement. Les deux entrées séparées ajoutent au grand potentiel. Les chambres sont immenses avec de hauts plafonds donnant une réelle sensation d'espace. Les caractéristiques d'époque comprennent des fenêtres avec des volets pliants intérieurs, de belles cheminées, des planchers en bois, certains avec du parquet d'origine, des antichambres, un oratoire et de grands espaces de rangement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26747CAF71 Prix: 205 000 EUR

honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

Mâcon est très fière d'aller à la rencontre de la communauté locale et a presque entièrement termine le projet de piétonnisation du centre-ville afin de créer un environnement convivial pour flâner dans la ville et s'arrêter à une terrasse pour prendre un café ou un verre de vin local.
Au cœur de Mâcon, le charme de l'ancien style architectural vous attirera vers cette propriété.
Les chambres sont grandes avec de hauts plafonds, du parquet et de belles cheminées avec des manteaux décoratifs. Pourtant, avec toutes les possibilités d'une toile vierge pour vous permettre de créer l'appartement frais et moderne de vos rêves.

Agencement
Entrée -7.33m2
Cuisine – 15m2
Arrière-cuisine – 2.6m2
Antichambre – 5.6m2
Salle à manger – 17m2
Couloir – 8m2
WC
Chauffe-eau
Salle de bains– 5.5m2
Chambre 1- 20m2
Couloir – 3m2
Chambre 2– 28m2
Antichambre - 2.80m2
Salon– 28.7m2
Antichambre – 5.5m2
Placards
Environ 154.83m2

La ville de Mâcon est très fière de l'environnement et a presque terminé le projet de piétonnisation du centre-ville afin de créer un environnement convivial pour se flâner dans la ville et de s'arrêter à une terrasse pour prendre un café ou un verre de vin local. Mâcon est une grande ville du sud de la Bourgogne, située au bord de la rivière Sâone où vous trouverez la marche hebdomadaire vendant les produits locaux tous les samedis matin.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr