

Très bel appartement joliment aménagé, 56 m . Superbe emplacement, garage et parking privé. Vaujany

EXCLUSIF



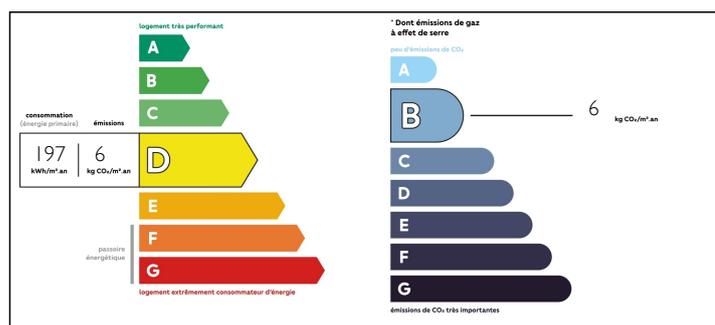
INFORMATION

Ville:	Vaujany
Département:	Isère
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	56 m ²
Exterieur:	7 m ²

RÉSUMÉ

Ce bel appartement est moderne, lumineux et spacieux, il se trouve dans une résidence de haut standing à seulement 200 m du téléphérique et du centre du village permettant d'accéder facilement aux nombreux commerces et restaurants, à quelques minutes seulement. Charges copropriété - 1 500 € Taxe foncière - 767 € Taxe d'habitation - 269 €

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement est situé au deuxième étage de la résidence et comprend un salon, coin repas, coin cuisine entièrement équipée et un balcon d'angle spacieux orienté sud et est. Les deux chambres ont des armoires encastrées et offrent de nombreux rangements et penderies. Les boiseries chaleureuses confèrent aux chambres un esprit chalet/montagne. La chambre principale dispose d'un meuble vasque et d'un lavabo.

La salle d'eau offre une douche, WC, grand sèche-serviettes, meuble vasque et placard de rangement.

Vendus avec la propriété : un garage privé, une place de parking séparée et un casier à skis.

L'appartement peut accueillir confortablement 6 personnes, si vous utilisez un canapé-lit dans le salon.

Depuis le salon, les portes coulissantes s'ouvrent sur le balcon, offrant une vue magnifique et une sensation lumineuse et aérée sur l'espace de vie principal. Le balcon entoure l'appartement et est orienté sud-est, offrant une vue spectaculaire sur les montagnes, la cascade de La Fare et la vallée en contrebas.

Vaujany offre un ski de classe mondiale, car il fait partie intégrante du vaste domaine skiable de haute altitude de l'Alpe d'Huez. Vaujany est aussi une station estivale très animée avec de nombreuses activités pour toute la famille. Il y a de magnifiques lacs avec des sports nautiques à une courte distance en voiture. Vaujany elle-même possède une patinoire de classe mondiale où certains des jeunes patineurs les plus prometteurs d'Europe ont leur académie.

Vaujany a la réputation d'être un village familial aisé et détient le label « Famille Plus Montagne »...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 767 EUR

Taxe habitation: 269 EUR

NOTES