

Fantastique opportunité d'acheter un bar/restaurant avec un hôtel de 5 chambres, motel séparé, 4 lit, 2 flats.



## INFORMATION

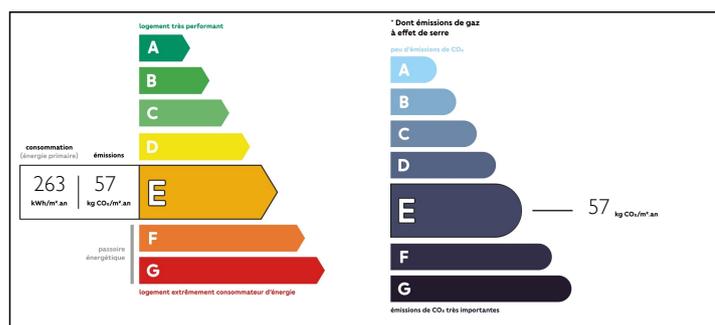
|              |        |
|--------------|--------|
| Ville:       | Fussy  |
| Département: | Cher   |
| Ch:          | 14     |
| SdB:         | 8      |
| Surface:     | 327 m2 |
| Terrain:     | 0 m2   |

## RÉSUMÉ

Cette impressionnante propriété et entreprise se trouve dans la ville animée de Fussy, nichée dans le centre de la France. À seulement 7 km de Bourges, vous êtes assuré d'une multitude de merveilles historiques et de nombreuses commodités et attractions.

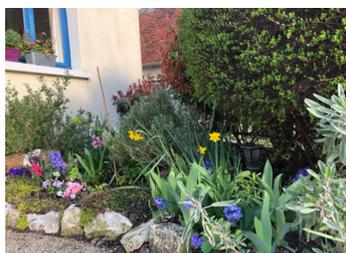


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Propriété de l'un des chefs australiens les plus primés, le restaurant a accueilli de nombreux événements gastronomiques spéciaux.

Le restaurant, avec son feu de bois chaleureux, peut accueillir confortablement 30 personnes et 20 personnes supplémentaires au bar.

En été, il y a de la place pour des tables et des chaises au bord de la route, où vous pouvez vous détendre et passer le temps.

L'arrière de la propriété dispose également de sa propre terrasse pour des moments plus isolés.

Le bar et le restaurant disposent d'une licence IV et sont vendus avec la propriété, ce qui permet d'assurer la continuité du travail.

Dans le bâtiment principal, on trouve 5/6 chambres pour les invités et la possibilité de convertir un fabuleux grenier.

À l'arrière de la propriété se trouvent 4 grandes chambres de style motel, chacune avec salle de bains privative, et deux appartements extrêmement bien aménagés.

Le mercredi matin, sur le parking public en face de l'Echalier, se tient un fabuleux petit marché qui propose des légumes biologiques, des fromages, des plats asiatiques à emporter et un boucher Meilleur Ouvrier de France (MOF). Il y a une pâtisserie à quelques portes de là et le quartier offre une foule d'autres commodités qui se trouvent sur le pas de la porte ou à une courte distance.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2337 EUR**

## NOTES