LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26796BWI24 Prix: 328 600 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (310 000 EUR hors honoraires)

Maison en pierres, comprenant 6 chambres, centre historique d'un magnifique village médiéval. Superbes vues.

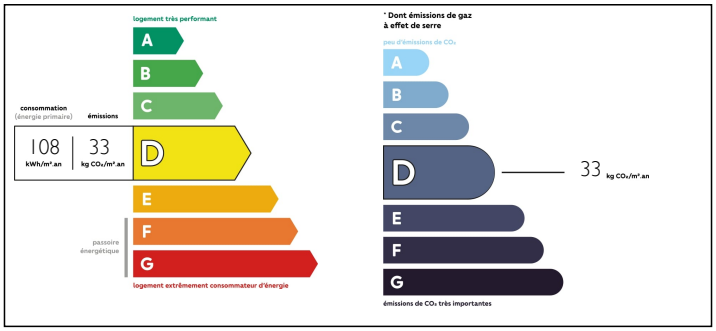
INFORMATION

Ville:	Pays de Belvès
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	185 m2
Terrain:	333 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de village comprenant 6 chambres, deux salles de bains, une terrasse offrant de superbes vues. Une cuisine spacieuse carrelée et aménagée. Un salon avec parquet et baies vitrées offrent une très belle luminosité et mène à une terrasse et au jardin bien entretenu. Deux grandes caves en pierres complètent de belles prestations. A deux minutes de marche de la halle où se déroule le marché chaque samedi ainsi que tous commerces et commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26796BWI24 Prix: 328 600 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (310 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1501 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée au RDC est composée d'une salle à manger(env.18,50m2), parquet en chêne et cheminée en pierres 17ième s., la cuisine(env. 17,50m2) se situe à droite avec de nombreux placards, couloir desservant les WC et lavabo, puis vers le salon(env.35m2) avec parquet. La terrasse carrelée(env.25m2) offrant de belles vues dominantes comprend aussi un abri(env.20m2) avec barbecue. A un niveau inférieur se situe une remise(env.13,80m2), ainsi que le jardin d'environ 150m2. Le salon donne accès avec un escalier en bois aux 5 chambres(env. 15,65m2, 13,95m2, 20,80m2). De nombreux espaces de rangement sont à disposition sur le palier du 1er étage avec une salle d'eau(env. 3,65m2). Un autre petit escalier mène au 2ème étage comprenant 2 chambres(env. 13,20m2 et 12,50m2), un bureau(env. 5,25m2), un WC et lavabo. Enfin, côté salle à manger, un escalier en bois mène à une chambre(env.14,50m2) avec salle de bains carrelée. Un grenier(env. 17,50m2)avec poutres apprentes est aussi accessible par l'entresol. Deux belles caves en pierres(env. 37,85m2 et 49,50m2) dont une avec chaudière au fioul et chape béton. La maison est située dans le centre historique du superbe village du Pays de Belvès.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr