LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26798LOK61

Prix: 630 000 EUR
honoraires charge vendeur

Rare sur le marché, propriété équestre avec maison moderne et 12 hectares, située en suisse normande

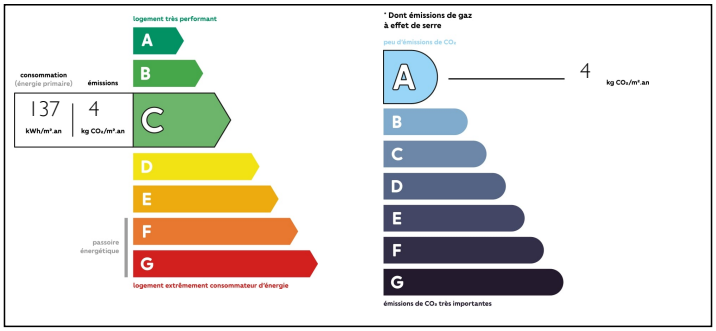
INFORMATION

Ville:	Sainte-Honorine-la-Chardonne
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	125907 m2

RÉSUMÉ

Superbe opportunité d'acquérir cette fabuleuse propriété équestre située au bout d'une allée privée et offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. La maison moderne dispose d'un fabuleux espace de vie ouvert comprenant une nouvelle cuisine au rez-de-chaussée et quatre grandes chambres à l'étage, plus un espace de bureau. A l'extérieur, il y a six grands boxes pour les chevaux, un carriére en sable de 40x20 et de nombreux paddocks.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26798LOK61 Prix: 630 000 EUR

honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

Accessible par un chemin privé, cette propriété offre la paix et la tranquillité, parfaite pour ceux qui recherchent la vie à la campagne.

Maison comprenant ;

Hall d'entrée avec placards de rangement et vestiaire avec wc et lavabo. Bel escalier sur mesure.

Chambre/bureau au rez-de-chaussée 8.5ms

Grand espace de vie ouvert comprenant,

Salon 30m2, lumineux et spacieux, triple exposition, avec portes-fenêtres donnant sur le jardin et grand poêle à bois, étagères construites sur mesure, ouvert sur ;

Salle à manger, 18,5 m2, ouverte sur ;

Cuisine 36m2, fabuleuse nouvelle cuisine, entièrement aménagée et équipée selon les normes les plus élevées, avec un grand îlot et des portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Hall d'entrée avec porte extérieure et accès à la buanderie.

Au premier étage ;

Spacieux palier/salon de 13m2 avec rangement.

Chambre principale de 26m2 avec salle de bain attenante, wc équipé mais douche à compléter.
Chambre 15m2
Chambre à coucher 21m2
Bureau/chambre à coucher 8m2

Grande salle de bain familiale avec baignoire d'angle, douche à l'italienne, lavabo et wc.

Dans le jardin, il y a une cabane en bois séparée avec électricité et poêle à bois, douche et wc, idéale